Lőkösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (XI. 2.) önkormányzati rendelete

a lakbérről és a külön szolgáltatások díjáról és a helyiségbérlet szabályairól szóló 2/2003. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakbérek felülvizsgálata érdekében alkotja meg a rendeletet.

[2] Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakbérről és a külön szolgáltatások díjáról és a helyiségbérlet szabályairól szóló 2/2003. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Lőkösháza, 2026. november 2.

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT LŐKÖSHÁZA

Szűcsné Gergely Györgyi Edit
polgármester

Dr. Szentgáli Zoltán
jegyző

Az önkormányzati rendelet 2026. november 2. napján kihirdetésre került.

Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége Lőkösháza

Dr. Szentgáli Zoltán
jegyző

1. melléklet a 15/2026. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez

1. A lakbérről és a külön szolgáltatások díjáról és a helyiségbérlet szabályairól szóló 2/2003. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. összkomfortos lakás esetén 310.- Ft/m2"

2. A lakbérről és a külön szolgáltatások díjáról és a helyiségbérlet szabályairól szóló 2/2003. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. és 3. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„2. komfortos lakás esetén 250.- Ft/m2

3. félkomfortos lakás esetén 203.- Ft/m2

A bérleti díjak áfát nem tartalmaznak."

Indokolás Lőkösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérről és a külön szolgáltatások díjáról és a helyiségbérlet szabályairól szóló 2/2003. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Végső előterjesztői indokolás

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete legutóbb 2024. január 1. napi hatállyal módosította az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokért fizetendő díjat. Jelen rendelet a bérleti díjak emeléséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat Lőkösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérről és a külön szolgáltatások díjáról és a helyiségbérlet szabályairól szóló 2/2003. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a tervezetnek társadalmi hatását tekintve a rendeletben foglalt személyek vonatkozásában van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve a forrás rendelkezésre áll.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei: a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az önkormányzati rendelet vonatkozásában lefolytatott célvizsgálat, illetve az inflációs hatások és a működési, fenntartási költségek növekedése indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait

Lőkösháza, 2026. október 20.

Szűcsné Gergely Györgyi Edit s.k.
polgármester