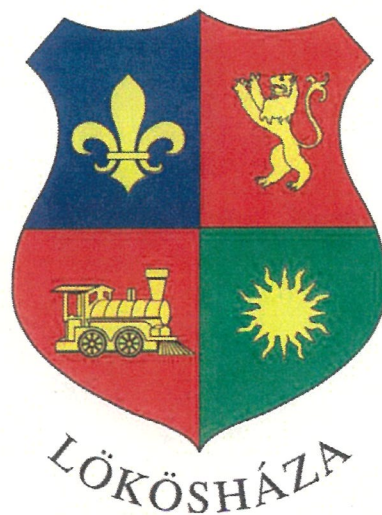




JEGYZŐKÖNYV

Lökösháza Község Önkormányzat Képviselő- testülete

2026. augusztus 27-én megtartott

rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal
5743 Lökösháza, Eleki út 28.
L/150-10/2026/KÖH. ikt. szám

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lökösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 27-én, csütörtök délelőtt 8:30 órai kezdettel az önkormányzati hivatal házasságkötő termében tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester, Nagy Csaba alpolgármester, Vásárhelyi László tanácsnok, Borzán Jánosné, Balogh Istvánné, Mohácsi László és Körtvélyesi Lajos képviselők

Tanácskozási joggal részt vett:

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző, Kőszeginé Kotroczó Mariann kirendeltségvezető

A jegyzőkönyvet Horváth Istvánné vezette.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek javasolta Balogh Istvánné és Mohácsi László képviselők személyét, amelyről kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 IGEN szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag – külön határozathozatal nélkül az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek Balogh Istvánné és Mohácsi László képviselőket választotta.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Ezt követően megkérdezte a képviselőket, hogy ügyrendi javaslata van-e valakinek. Mivel a képviselők részéről észrevétel nem érkezett, kérte, a meghívóban szereplő napirendet hagyják jóvá.

A képviselő-testület 7 IGEN szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D:

1./ Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

I. napirend

Határozat folyószáma: 106

Tárgy: Állami tulajdonú ingatlan ingyenes
önkormányzati tulajdonba adásának
kezdeményezése

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

A képviselő testület tervei között szerepel Lőkösházán egy bentlakásos szociális intézmény és annak működtetéséhez kapcsolódó valamennyi kiszolgáló és funkcionális egység kialakítása. Ezen cél megvalósítására a Lőkösháza belterület 571 hrsz.-ú ingatlan átvételével egy sokkal jobb állagú épületet tudnának felhasználni. Az ingatlan jelenleg a Magyar Állam tulajdonát képezi és a Békés Vármegyei Rendőr-Főkapitányság gyakorolja a vagyonkezelői jogokat. A nemzeti vagyonról szóló jogszabályok alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Első lépésként a tisztelt testületnek, határozatban rögzítve ki kell nyilvánítania átvételi szándékát.

Az erről a döntésről készült kivonatot egy online felületre szükséges feltölteni, melyet kirendeltség vezető asszony végezne el.

Arra kérte a tisztelt testületi tagokat, támogassák az ingatlan átvételének kezdeményezését, hiszen ilyen módon egy kb. 50-60 férőhelyes bentlakásos otthont tudnának létrehozni, amelyre nagy igény lenne a településen élő idős emberek részéről.

Mohácsi László képviselő:

Az épület adottságai megfelelőek lennének egy ilyen elképzelés megvalósítására, a településen élők számára pedig mindenképpen nyereség lenne.

Balogh Istvánné képviselő:

Jó lehetőség lenne a céljaik megvalósítására és a falu előregedő lakossága számára is megnyugvást jelentene, ha sikerülne terveiket megvalósítani.

Mohácsi László képviselő:

Nem érti miért ilyen hosszadalmas a folyamat, hiszen az épületet karban kell tartani, az állaga pedig így is folyamatosan romlik. Ha megkaphatná az önkormányzat az ingatlant, legalább a hozzá tartozó park is ismét gondozottá válna, nem csúfítaná tovább a településképet.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Az átszervezést követően elsőként nyilván áttekintették és kiválogatták a stratégia szempontból fontos épületeket, melyeket a továbbiakban is állami kézben tartanak. Elképzelhető, hogy miután ezen túl vannak, felgyorsul a folyamat.

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző:

Kötelességének érezte kiemelni, hogy a tulajdonszerző a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani valamint állagát megóvni. Erről minden évben beszámoló formájában szükséges adatot szolgáltatnia az önkormányzatnak. Emellett természetesen a tulajdonba adás költségeit is az önkormányzatnak szükséges viselnie. Kérte a tisztelt testületet, mindezek figyelembe vételével hozza meg döntését.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Mint ahogyan a korábbiakban már utalt rá, ez egy hosszú folyamat lesz. Ha első évben csak terveket készíttetnek, már az is olyan költség, amely elfogadható a projekt megvalósítása kapcsán. Minden évben valamivel előbbre juthatnak céljaik megvalósítása felé. Előzetes számításai alapján az ingatlan fenntartása is kb. 5-600.000.- Ft-ba lenne éves szinten, a közüzemi alapdíjak, fűnyírás és egyéb alapköltségek figyelembe vételével.

Vásárhelyi László tanácsnok, képviselő:

Lehet csak 5 év múlva érnek odáig, hogy megkapják és átalakítják. Bízunk abban, hogy lesz állami támogatás az addigi fenntartásra.

Körtvélyesi Lajos képviselő:

Mint polgárőr, folyamatosan járja a falut, nagy igény van az időkörében erre a fajta szolgáltatásra. A maga nevében, mindenképpen támogatja a folyamat megkezdését.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Megköszönte a jelenlévők hozzászólásait és észrevételeit, s mivel mindannyian egyet értettek abban, hogy el kell indítani a lehetséges átadás-átvétel érdekében a folyamatot, kérte, foglalják döntésüket határozatba.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

106/2026. (VIII. 27.) képviselő-testületi határozat:

1. Lökösháza Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a *Békés Vármegyei Rendőr-Főkapitányság vagyonkezelésében*) lévő 5743 Lökösháza, Vasút utca 2. belterület 571 helyrajzi számon felvett, kivett/rendőrség megnevezésű, 7838 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *8a. pontjában* meghatározott szociális

szolgáltatások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és bentlakásos szociális intézmény kialakítása célra kívánja felhasználni.

3. Lőkösháza Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5743 Lőkösháza, Vasút utca 2. szám alatti belterület 571 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5743 Lőkösháza, Vasút utca 2. szám alatti belterület 571 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

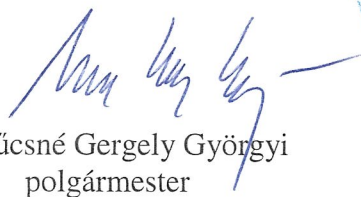
Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

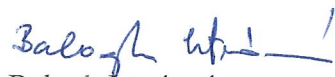
Mivel egyéb bejelenti való nem volt, megköszönte a képviselők és jelenlévők munkáját és a nyilvános ülést 9:00 perckor bezárta.

Lőkösháza, 2026. augusztus 27.




Szűcsné Gergely Györgyi
polgármester


Dr. Szentgáli Zoltán
jegyző


Balogh Istvánné
jkv. hitelesítő


Mohácsi László
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült Lőkösháza Község Önkormányzat Képviselő- testületének **2026. augusztus 27-én,**
csütörtök délelőtt 8:30 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal házasságkötő termében
megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Kőszeginé Kotroczó Mariann kirendeltségvez.

Nagy Csaba alpolgármester

Vásárhelyi László tanácsnok

Balogh Istvánné képviselő

Borzán Jánosné képviselő

Mohácsi László képviselő

Körtvélyesi Lajos képviselő

Horváth Istvánné jegyzőkönyvvezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LŐKÖSHÁZA KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
5743 Lőkösháza, Eleki u. 28.
Tel.: (66) 244-244
E-mail: lokoshaza@lokoshaza.hu

Ikt. sz.: L/150-10/2026.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. augusztus 27-én, csütörtök délelőtt 08:30 órai kezdettel rendkívüli képviselő-
testületi ülést tart az Önkormányzati Hivatal házasságkötő termében, melyre meghívom.

N A P I R E N D:

Nyílt ülés

1./ Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Szűcsné Gergely Györgyi sk.
polgármester



LÖKÖSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5743 Lőkösháza, Eleki u. 28.

Tel.: (66) 244-244

ELŐTERJESZTÉS

Lőkösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 27-én tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére

Előkészítette: dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Tárgy: Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Lőkösháza Község Önkormányzatának tervei között szerepel egy bentlakásos szociális intézmény, valamint az annak működtetéséhez kapcsolódó valamennyi kiszolgáló és funkcionális egység kialakítása. A tervezett fejlesztés magában foglalja az intézményi irodák, lakóegységek, közösségi terek, pihenőhelyek, egészségügyi és orvosi szakellátó helyek, valamint az adminisztrációs irattár létesítését. Az intézmény önálló működésének biztosítása érdekében egy központi étterem, tálalókonyha és élelmiszerraktár, továbbá egy mosodai helyiség és annak előkészítő része.

Ezen cél megvalósítására alkalmas lenne a Lőkösháza belterület 571. helyrajzi számú ingatlan, mely a Magyar Állam tulajdonát képezi.

Az ingatlan felett a vagyonkezelői jogot a Békés Vármegyei Rendőr- Főkapitányság gyakorolja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A Vtv. 36. § (2) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az önkormányzatnak kérelmeznie kell az adott ingatlan ingyenes átadását.

Az MNV Zrt. kifejezetten kéri az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmet benyújtani szándékozók, hogy csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezzék valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár a tulajdonszerzők számára (Nvtv. 13. § alapján):

- a) a tulajdonszerző a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) a tulajdonszerző az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta. Az elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

A tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét, valamint az értékbecslés költségét – megtérítését az önkormányzatnak szükséges vállalnia.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lőkösháza Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Békés Vármegyei Rendőr-Főkapitányság vagyonkezelésében) lévő 5743 Lőkösháza, Vasút utca 2. belterület 571 helyrajzi számon felvett, kivett/rendőrség megnevezésű, 7838 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és bentlakásos szociális intézmény kialakítása célra kívánja felhasználni.

Lőkösháza Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5743 Lőkösháza, Vasút utca 2. szám alatti belterület 571 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5743 Lőkösháza, Vasút utca 2. szám alatti belterület 571 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Lőkösháza, 2026. augusztus 24.

Szűcsné Gergely Györgyi Edit s.k.
polgármester

A kiadmány hiteléül:

Kőszéginé Kotroczó Mariann
kirendeltségvezető





Békés Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 3.
Magyarország 5700 Gyula, Petőfi tér
2.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260818/8257
2026.08.18

Oldal 1/1

Lőkősháza
Belterület, 571 helyrajzi szám

5743 LŐKÖSHÁZA, VASÚT UTCA 2.
Lőkősháza, Belterület, 571

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/474881/3 2026.04.13. 00:00:00

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / rendőrség	nem értelmezett	7838	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
6373/1965.12.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: földrendezés, 6373/1965.12.15

Név: Magyar Állam

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
6373/1965.12.15

⊗ Törölő határozat
30109/2002/1998.12.28

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: kezelésbe adás, 6373/1965.12.15

Név: BM ANYAGI ÉS TECHNIKAI CSOPORTFŐNŐKSÉG ÉPÍT.ÉS ELHELYEZÉSI OSZT.

Jogosult címe: 1000 BUDAPEST,

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30109/2002/1998.12.28

⊗ Törölő határozat
42381/2008.12.04

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: átruházás

Név: OROSHÁZI HATÁRŐR IGAZGATÓSÁG

Jogosult címe: 5900 OROSHÁZA, Gyopárosi utca 1

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42381/2008.12.04

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogszabály alapján

Név: BÉKÉS VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

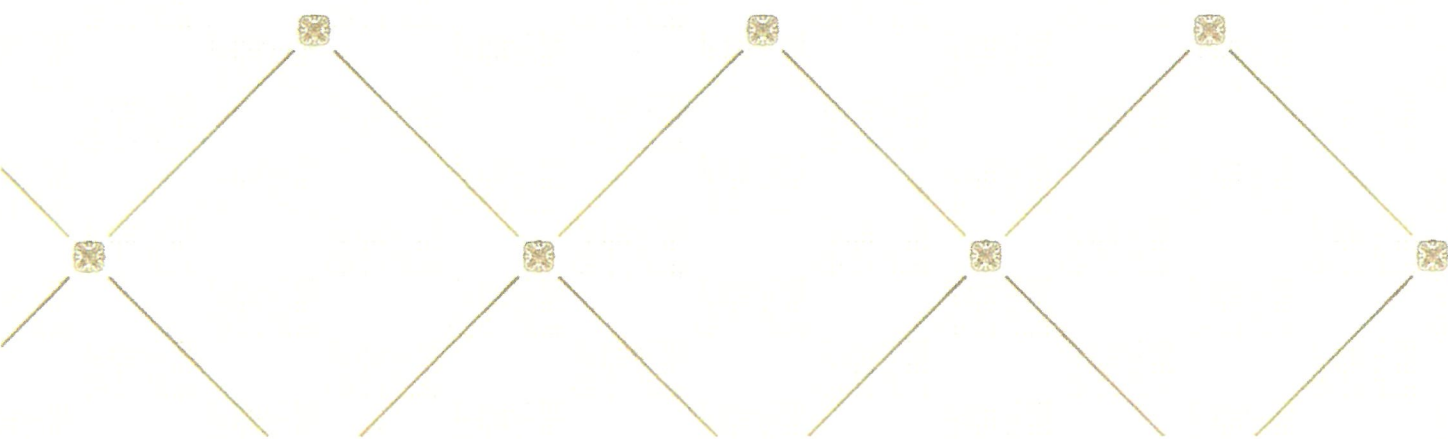
Jogosult címe: 5600 BÉKÉSCSABA, Bartók Béla út 1-3

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

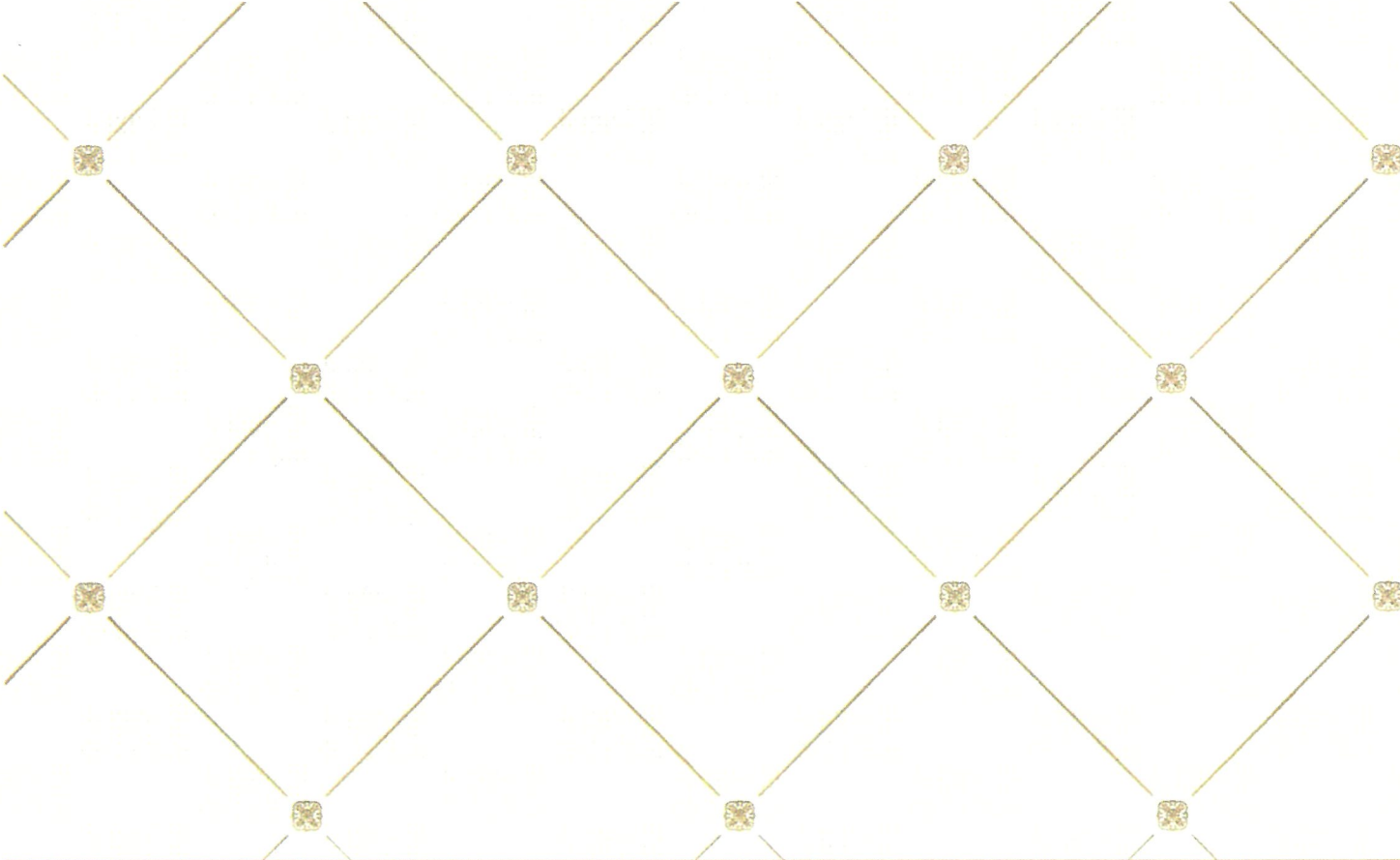
Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



TAJÉKOZTATÓ

AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉS
INGÓSÁGOK
TULAJDONJOGÁNAK - AZ MNV ZRT. ÁLTAL
BONYOLÍTOTT - INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁVAL
KAPCSOLATBAN



A FŐBB VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A Vtv. 36. § (2) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

- a) nemzetközi szerződésben vállalt, vagy nemzetközi szervezetben viselt tagságból eredő segítségnyújtási vagy más kötelezettség teljesítése érdekében,
- b) belföldi vagy külföldi katasztrófák és súlyos szerencsétlenségek megelőzése, következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében,
- c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,
- d) kormányhatározatban kapott felhatalmazás alapján a Kormány tagja által kötött nemzetközi megállapodásban foglalt együttműködési feladatok végrehajtása érdekében, amennyiben az érintett állami vagyon egyedi, könyv szerinti bruttó értéke a 25,0 millió forintot nem haladja meg,
- e) külön törvény szerinti közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami vagy önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése vagy az általa átvállalt állami közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, *
- f) az MNV Zrt. által peres eljárásban kötött, bíróság által jóváhagyott egyezség keretében állami vagyonba tartozó dolog tulajdonjogáról való lemondás esetén,
- g) egyház, egyházi jogi személy hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében,
- h) az e törvény 1. § (2) bekezdés f) pontja szerinti állami vagyon tekintetében.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az **állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza.

A KÉRELEM KÖTELEZŐ ALAKI-TARTALMI KELLÉKEI:

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében állami tulajdonban álló ingatlanra és ingó vagyonelemre vonatkozó ingyenes tulajdonba adási **kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia**, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó **igényt** [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét **felhasználási célt** [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a **segítendő feladatot** [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati, állami feladatot] és az azt előíró **jogszabályi rendelkezést** [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. a Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő **költségek** – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) **helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát**, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az önkormányzat nevében a képviselő-testület, közgyűlés jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi vagy közgyűlési határozatban szükséges rögzíteni. Javasoljuk, hogy a képviselő-testületi vagy közgyűlési határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett a helyi önkormányzat vezetője (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester) kerüljön felhatalmazásra, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye. A Képviselő-testületi/közgyűlési határozat-MINTA letölthető a www.mnv.hu oldalon, az „Eljárási dokumentumok” menüpontból.);

- d) **védettség** (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
- e) egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.

A Vhr. 51/A.§ (2) bekezdése értelmében, a legalább két éve folyamatosan, igazoltan közhasznú, karitatív tevékenységet folytató civil szervezet állami feladat ellátásához nem szükséges és leselejtezett tárgyi eszköz ingyenes tulajdonba adására irányuló kérelme esetén a benyújtott dokumentumoknak az alábbiakat kell tartalmazniuk:

- a) az illetékes bíróság 30 napnál nem régebbi igazolását a közhasznúság fennállásáról,
- b) az igénylő civil szervezet alapszabályát,
- c) a karitatív tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozatot,
- d) az igényelt vagyonelemek tervezett felhasználásának célját.

A KÉRELEM BENYÚJTÁSA:

A Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b), e) és g) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az érintett vagyonelem tulajdonosi joggyakorlójához vagy központi költségvetési szerv vagyongazdálkodójához, vagy ha az érintett vagyonelem az MNV Zrt. közvetlen kezelésében vagy nem központi költségvetési szerv vagyongazdálkodásában áll, az MNV Zrt.-hez kell benyújtani.

A Vhr. 50/A. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, helyi önkormányzat általi tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az **MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyongazdálkodójához** kell benyújtani.

A kérelem MNV Zrt. részére történő benyújtására **postai úton** (cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), vagy **személyesen** az MNV Zrt. Központi Iktatójában (cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., földszint van lehetőség. Az ügyfélfogadás rendje: hétfőtől csütörtökig 8.10-17.00-ig, pénteken 8.10-14.30-ig. Az Ügyfélszolgálat telefonszáma: 06-1/237-4190).

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény alapján (NFA tv.) a **Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó igény esetén a kezdeményezést a Nemzeti Földügyi Központ**hoz (1149 Budapest, Bosnyák tér 5; www.nfk.gov.hu) **kell benyújtani**, mivel az MNV Zrt. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokat érintő igény esetében nem jogosult eljárni. Fontos megjegyezni azonban, hogy az NFA tv. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok ingyenes tulajdonba adását lényegesen szűkebb körben teszi lehetővé.

AZ ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA:

A helyi önkormányzatok által benyújtott kérelem esetében az MNV Zrt., a Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b), e) vagy g) pontja szerinti kérelmezők esetében a vagyongazdálkodó, a tulajdonosi joggyakorló vagy az MNV Zrt. lefolytatja a vagyonelemek ingyenes átruházására vonatkozó szakmai javaslat kialakításához szükséges, a Vhr. szerinti eljárást.

A Vhr. 51.§ (1) bekezdése szerinti előkészítő eljárás keretében az MNV Zrt., a tulajdonosi joggyakorló vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyongazdálkodója megvizsgálja, hogy a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó igénylés megfelel-e a törvényi feltételeknek. Ennek keretében, különösen

- a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét
- b) az igényelt ingatlan nem szükséges-e valamely állami feladat ellátására, illetve központi költségvetési szerv elhelyezésére
- c) a kezdeményezésben megjelölt feladat, illetve célkitűzés jogszabályokkal való összhangját
- d) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel.

Amennyiben a helyi önkormányzat kérelme a vagyonelem **vagyonkezelőjéhez vagy tulajdonosi joggyakorlójához kerül benyújtásra**, úgy az a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez.

Ha a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, az MNV Zrt., a vagyonkezelő vagy a tulajdonosi joggyakorló erről a kérelmezőt értesíti, és – amennyiben erre lehetőség van – felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére.

Amennyiben a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek megfelel, az MNV Zrt., a vagyonkezelő vagy a tulajdonosi joggyakorló a tulajdonba adási kérelem és az érintett vagyonelem egyedi jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szakmai javaslat kialakításához szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja a kérelmezőt.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához a vagyonkezelő irányítását (felügyeletét) ellátó szerv – jellemző az érintett szakminisztérium – előzetes hozzájárulása is szükséges.

Amennyiben a kért ingatlan tulajdonjoga valamely jogszabályi feltétel hiánya miatt nem ruházható át, az MNV Zrt., a tulajdonosi joggyakorló vagy a központi költségvetési szerv vagyonkezelő erről az igénylőt legkésőbb a kezdeményezés megérkezését követő hatvan napon belül értesíti.

Mivel a helyi önkormányzatok (többcélú kistérségi társulások), közhasznú szervezetek, egyházak és egyházi jogi személyek javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített **bruttó forgalmi értéke** a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget, a döntéshozatalt megelőzően **az MNV Zrt. a kérelemmel érintett ingatlanok, ingó vagyonelemek becsült forgalmi értékét is megállapítja.**

Az eljárás megkönnyítése érdekében a kérelmezőnek is lehetősége van arra, hogy az ingatlan értékelését szakértővel elvégeztesse (és kezdeményezését az értékbecsléssel együtt nyújtsa be), azonban a szakértői véleményt az MNV Zrt. ebben az esetben is felülvizsgálja. Egyes **különleges jellegű vagyontárgyak** (pl. műalkotások, egyéb ingóságok) esetében **az MNV Zrt. felkérheti a kezdeményezőt, hogy a vagyontárgy(ak) becsült forgalmi értékének megállapítása érdekében intézkedjen, különös tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek – így az értékbecslés elkészíttetésének költsége is – a kérelmezőt terhelik.**

VÉDETT KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGI ELEM, TERMÉSZETI TERÜLET, ILLETVE NATURA 2000 TERÜLETKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLANRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK:

Az állami tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, műemlék ingatlanok, műkincsek, valamint történeti (régészeti) emlékek és földterületek tulajdonjogának (bármely jogcímen történő) átruházására a Vtv. 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csak e védett vagyona vonatkozó külön törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Természetvédelmi tv.) 28. § (1) bekezdése szerint védett természeti terület a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület és a természeti emlék.

A Természetvédelmi tv. 68. § (8) bekezdés a) pontja szerint állami tulajdonban álló (helyi vagy országos jelentőségű) védett természeti terület elidegenítése – a természet védelméért felelős miniszter egyetértésével, legalább azonos természetvédelmi értékű védett természeti területtel történő csere, vagy törvényben meghatározott más eset kivételével – nem lehetséges.

Fentiek alapján (helyi vagy országos jelentőségű) védett természeti terület ingyenes tulajdonba adására csak külön törvény útján van lehetőség.

SPORTCÉLÚ INGATLANRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK:

Sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésekor figyelembe kell venni a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (4) bekezdésében előírtakat, miszerint a kérelmező az ingyenesen tulajdonba kapott, a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlant a tulajdonszerzést követő **15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni**, és ezt az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti.

Az ingyenes tulajdonszerzést követő **15 évig a tulajdonszerző az ingatlant csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium egyetértésével terhelheti meg** (e rendelkezések rögzítésére az Nvtv. előírásaival összhangban kerülhet sor), és magára az ingyenes tulajdonba adásra is **csak a sportpolitikáért felelős miniszter előzetes egyetértésével, sportcélokra kerülhet sor.**

A TULAJDONBA ADÁST KIZÁRÓ OK:

Az MNV Zrt. felhívja a figyelmet, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Amennyiben az ingyenes vagyonátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor a kérelemmel érintett vagyonelem kérelmező által történő vagyonkezelésének, hasznosításnak egyébként nincs akadálya, továbbá a versenyeztetés mellőzésének feltételei is fennállnak, lehetőség nyílhat a kérelmező részére történő vagyonkezelésbe vagy egyéb jogcímen történő használatba adásra, önkormányzat kérelmező esetében a Vtv. 35. § (2) bekezdés h) pontja alapján a vagyonelem versenyeztetés mellőzésével történő értékesítésére is.

Nem nyújtható be olyan vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezés, amelyek a Vtv. alapján nem tartoznak az állami tulajdonba. Jellemzően ilyenek a részben vagy egészben állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok saját tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok.

DÖNTÉSHOZATAL:

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a **Kormány nyilvános határozatával dönt, a Vtv. 36.§ (6)-(8) bekezdésében foglaltak kivételével.**

A Vhr. 51. § (7b) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – **negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot** a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt-hez. (A negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetőség.)

Ha állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonosi joggyakorló vagy a vagyonkezelő központi költségvetési szerv – a fentiek szerinti előzetes vizsgálat lefolytatását követően – a Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b), e) vagy g) pontja alapján maga kezdeményezi, akkor az ingyenes átruházásra vonatkozó előterjesztést a tulajdonosi joggyakorló vagy a vagyonkezelő központi költségvetési szerv irányítását vagy felügyeletét ellátó miniszter – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter egyetértésével – terjeszti a Kormány elé.

Az MNV Zrt. Igazgatósága ugyanakkor saját hatáskörben jogosult dönteni helyi önkormányzat javára legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján, valamint legalább két éve folyamatosan, igazoltan közhasznú, karitatív tevékenységet folytató civil szervezet részére az állami feladat ellátásához nem szükséges és leselejtezett tárgyi eszköz ingyenes tulajdonba adásáról a Vtv. 36. § (8) bekezdése alapján.

A Vtv. 36.§ (6) bekezdése szerint, állami tulajdonban álló **ingóság** tulajdonba adására vonatkozó, helyi önkormányzatok, közhasznú szervezetek, egyházak és egyházi jogi személyek által benyújtott kezdeményezés esetén **évente kezdeményezettenként 25 millió forint nyilvántartási értékig** a tulajdonba adásról az **MNV Zrt. Igazgatósága saját hatáskörben** jogosult dönteni (de a becsült forgalmi érték megállapítása ebben az esetben is szükséges az Nvtv. előírásaira való tekintettel).

A kedvezményezettenként számítandó évi 25 millió forintos keret kimerülése vagy 25 millió forintot meghaladó nyilvántartási értékű ingóság esetén – az ingatlanokhoz hasonlóan – a Kormány jogosult döntést hozni az ingóságok térítésmentes átadásáról.

A Kormány, illetve az MNV Zrt. Igazgatóságának döntéséről - ideértve a szerződéskötéshez szükséges legfontosabb tudnivalókat is - az MNV Zrt. a döntéshozatalt követően tájékoztatja a kérelmezőt.

A kérelem döntéshozók által történő támogatása esetén az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozóan a kérelmezővel szerződést köt.

AZ INGYENES TULAJDONBA ADÁSSAL JÁRÓ, AZ ÖNKORMÁNYZATOT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az MNV Zrt. kifejezetten kéri az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmet benyújtani szándékozók, hogy csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezzék valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár a tulajdonszerzők számára (Nvtv. 13. § alapján):

- a) a tulajdonszerző a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;**
- b) a tulajdonszerző az átruházott vagyon **hasznosításáról évente köteles beszámolni** az MNV Zrt felé;
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.** Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta. Az elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Az Nvtv. 13. § (10) bekezdése szerint az a) pont szerinti elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

Felhívjuk a kérelmezők figyelmét, hogy az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyonkezelő a vonatkozó **jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyonátadás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.**

Az Nvtv. 13. § (11) bekezdése értelmében az MNV Zrt. az ingyenesen átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez. A sportcélú ingatlanok vonatkozásában ezen egyedi döntést a sportigazgatási szerv hozza meg. Az előzetes hozzájárulás az ingyenesen átruházott vagyon elidegenítési tilalom hatálya alatt történő megterhelésének vagy biztosítéku adásának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem kötelező mellékletét képezi.

Nem szükséges a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulása földhasználati jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára történő használati jog vagy telki szolgálat alapításához és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

A CÉLNAK MEGFELELŐ FELHASZNÁLÁS ELLENŐRZÉSE ÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS SZANKCIÓI:

Az ingyenesen átruházott vagyon **juttatási célnak megfelelő felhasználását** a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés és a vonatkozó jogszabályok által biztosított keretek között **az MNV Zrt. vizsgálhatja.**

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak **részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles** az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig **a jogsértő állapotot megszüntetni.** A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő **elmulasztása esetén** a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadásról szóló szerződésben rögzített **forgalmi értéknek** a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkor **jegybanki alapkamattal növelt összegét** a vagyont átvadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig **nemteltjesítési kötbérként megfizetni.**

Az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteltjesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező **szerződéstől elállhat.**

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a vagyónátruházást tartalmazó szerződésben előírt feltételeknek az önkormányzat nem tud eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt.-nek – a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül – sajnos nincsen lehetősége.

KÉRJÜK, HOGY A TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSRÓL SZÓLÓ AKTUÁLIS TÁJÉKOZTATÓT FIGYELJÉK AZ MNV ZRT. HONLAPJÁN (WWW.MNV.HU „ELJÁRÁSI DOKUMENTUMOK” MENÜPONT), MIVEL AZ AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS FONTOSABB TUDNIVALÓK VÁLTOZÁSA ESETÉN MÓDOSÍTÁSRA KERÜL.