

JEGYZŐKÖNYV

Lökösháza Község Önkormányzat Képviselő- testülete

2026. január 28-án megtartott

soros nyílt képviselő-testületi üléséről

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal
5743 Lőkösháza, Eleki út 28.
L/150-1/2026/KÖH. ikt. szám

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lőkösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28-án, szerda délután 14:30 órai kezdettel az önkormányzati hivatal házasságkötő termében tartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester, Nagy Csaba alpolgármester, Borzán Jánosné, Balogh Istvánné és Körtvélyesi Lajos képviselők

Előzetes távollétét jelezte: Mohácsi László képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző, Kőszeginé Kotroczó Mariann kirendeltség vezető, Szűcs Boglárka igazgató

A jegyzőkönyvet Horváth Istvánné vezette.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek javasolta Nagy Csaba alpolgármester és Vásárhelyi László tanácsnok képviselők személyét, amelyről kérte a testületet, hogy szavazzanak.

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 IGEN szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag – külön határozathozatal nélkül az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek Nagy Csaba alpolgármester és Vásárhelyi László tanácsnok képviselőt választotta.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Ezt követően megkérdezte a képviselőket, hogy ügyrendi javaslata van-e valakinek. Mivel a képviselők részéről észrevétel nem érkezett kérte, az előzetesen kiküldött meghívó napirendi pontjait hagyják jóvá.

A képviselő-testület 6 IGEN szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D:

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

2./ Lőkösháza Községi Önkormányzat Óvoda-Bölcsőde intézményének nyári zárva tartása ügyében a szükséges döntés meghozatala

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

3./ A polgármester 2025. évben kivett szabadsága mértékének meghatározása

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

4./ Döntés az 5743 Lőkösháza, Kiss Ernő utca 2. szám alatti ingatlan rendeltetésmód-változásának kezdeményezéséről

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

5./ Döntés pályázat beadásáról a Magyar Falu Program keretében

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

6./ A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2026. évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

7./ Az Ifjúságpolitikai, Oktatási, Szociális, Kulturális és Sport Bizottság 2026. évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

8./ Szerződéskötés kóbor állatok befogására

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

9./ Beszámoló adózási tevékenységről

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

10./ Egyebek

I. napirend

Határozat folyószáma: 1

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Az előterjesztésben szereplő képviselő-testületi döntésekkel kapcsolatban elmondta, a végrehajtás a határozatok tartalma alapján megtörtént. Tájékoztatta a jelenlévőket és képernyő előtt ülőket arról, hogy ügyfélkapun keresztül megérkezett a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos pályázat támogatói okirata.

A rendkívüli időjárás ellenére az önkormányzat munkatársai folyamatosan helytálltak, ezúton is megköszönte minden érintett munkáját. A lakosságot tájékoztatta arról, hogy az önkormányzat által megítélt tüzelő kiszállítása folyamatos, mostanra már kb. 200 családhoz megérkezett.

Nagy Csaba alpolgármester:

Beszámolt arról, hogy Körtvélyesi Lajos polgárőr vezetővel együtt részt vettek az előző napon a gyulai rendőrkapitányságon egy kábítószerrel kapcsolatos tájékoztatón. Sajnos most már Gyula és környéke is enyhén fertőzöttnek számít, egyre nagyobb figyelmet kell fordítani a lakossági tájékoztatásokra főként a fiatalabb korosztály tekintetében.

Balogh Istvánné képviselő:

Megragadta az alkalmat arra, hogy meginvitálja a község lakosságát, főként a szülőket az általános iskolában február 10-re meghirdetett szintén a Gyulai Rendőrkapitányság szakembereivel közösen megrendezendő drog prevenciós előadásra.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Megköszönte a kiegészítéseket s mivel kérdés, észrevétel nem érkezett az elmondottakkal kapcsolatban kérte, fogadják el beszámolóját.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

1/2026. (I. 28.) képviselő-testületi határozat:

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

II. napirend

Határozat folyószáma: 2

Tárgy: Lőkösháza Községi Önkormányzat Óvoda-Bölcsőde intézményének nyári zárva tartása ügyében a szükséges döntés meghozatala

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző:

Elmondta, a képviselő-testületnek, mint fenntartónak jogszabályi kötelezettsége döntést hoznia a tárgyban, annak érdekében, hogy az óvoda igazgató asszonya is eleget tudjon tenni jogszabályi kötelezettségének. A szülőket február 15-ig tájékoztatnia szükséges a szolgáltató nyári zárva tartásának rendjéről. Az intézményvezetővel és fenntartóval történő egyeztetés alapján 2026. augusztus 8-tól augusztus 31-ig tartana zárva az intézmény. A zárva tartás ideje alatt, külön megállapodás alapján az eleki óvoda fogadja a gyermekeket.

Szűcs Boglárka igazgató:

Annyival egészítette ki az elhangzottakat, hogy a zárva tartás időszaka 15 munkanap, amely idő alatt a nyári karbantartási munkálatokat, felújításokat és takarítási feladatokat tudják elvégezteni az intézményben. Tisztelettel kérte a fenntartó jóváhagyását.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Miután az ügyrendi bizottság az előterjesztés szerinti tartalommal javasolta megalkotásra a határozatot, kérte képviselő társait szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

2/2026. (I. 28.) képviselő-testületi határozat:

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lőkösháza Községi Önkormányzat Óvoda-Bölcsőde intézménye nyári zárva tartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Lőkösháza Községi Önkormányzat Óvoda-Bölcsőde
2026. augusztus 8-tól - 2026. augusztus 31-ig zárva tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Szűcs Boglárka igazgató 14:40 órakor elhagyta az üléstermet.

III. napirend

Határozat folyószáma: 3-4

Tárgy: A polgármester 2025. évben kivett szabadsága mértékének meghatározása

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Mielőtt a napirend tárgyalásába kezdtek volna, bejelentette személyes érintettségét és kérte a szavazásból való kizárását.

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző:

Elsőként kérte a tisztelt testületi tagokat, foglalják határozatba, elfogadják-e polgármester asszony szavazásból való kizárását.

Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 IGEN szavazattal – 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (I. 28.) képviselő-testületi határozat:

Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Szűcsné Gergely Györgyi polgármester asszonyt, személyes érintettsége miatt kizárja a szavazásból.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba alpolgármester

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző:

Tájékoztatva a jelenlévőket arról, hogy jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a képviselő testület minden év január 31-i határidővel, amikor megállapítja a polgármester előző évben igénybevett és ki nem vett szabadságnapjainak mértékét. Az ügyrendi bizottság is tárgyalta a napirendet, átadta a szót elnökhelyettes asszonynak.

Borzán Jánosné képviselő:

A bizottság az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolta a határozatot.

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző:

Kérte a képviselőket foglalják véleményüket határozatba.

Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 IGEN szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2026. (I. 28.) képviselő-testületi határozat:

Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdése alapján megállapítja, hogy Szűcsné Gergely Györgyi főállású polgármester 2025. évben 37 nap szabadságot vett igénybe, a ki nem vett szabadság mértéke 2 nap.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba alpolgármester

IV. napirend

Határozat folyószáma: 5

Tárgy: Döntés az 5743 Lökösháza, Kiss Ernő utca 2. szám alatti ingatlan rendeltetésmód-változásának kezdeményezéséről

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Felkérte a pénzügyi bizottság elnökét, tájékoztassa a jelenlévőket döntésükről.

Borzán Jánosné képviselő:

A bizottság az előterjesztés szerinti tartalommal javasolta az érintett ingatlan átminősítését turisztikai látogatótérré.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Megköszönte a bizottság munkáját. A lakosság tájékoztatása érdekében elmondta, tulajdonképpen csak arról van szó, hogy az elnyert pályázat megvalósítása érdekében szükségessé vált az épület rendeltetésének módosítása. Jelenleg a Kiss Ernő utca 2. szám alatti ingatlan rendeltetése lakóház, ezt szükséges turisztikai látogatótérré módosítani. Technikai jellegű módosításról van szó, kérte a tisztelt testületet foglalják véleményüket határozatba.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta.

5/2026. (I. 28.) képviselő-testületi határozat:

Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonában lévő 5743 Lökösháza, Kiss Ernő utca 2. szám alatti, Lökösháza belterület 598 hrsz.-ú ingatlan művelési ágát turisztikai látogatótérré kívánja módosítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges előkészületek megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

V. napirend

Határozat folyószáma: 6

Tárgy: Döntés pályázat beadásáról a Magyar Falu Program keretében

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Elmondta, szűk határidővel, de lehetőségük lenne ismételten útfelújításra pályázni a Magyar Falu Program keretein belül. A pályázat benyújtásának határideje február 16-a, most egy elvi döntésre lenne szükség annak érdekében, hogy a pályázatot határidőben be tudják nyújtani.

Borzán Jánosné képviselő:

A pénzügyi bizottság egyet értett abban, lehetőség szerint folytatni kell a belterületi utak felújítását. Javasolták, nyújtsa be a testület a pályázatot.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Megköszönte a bizottság támogatását, kérte a képviselő testület tagjait foglalják véleményüket határozatba.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta.

6/2026. (I. 28.) képviselő-testületi határozat:

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében "Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése"

felhívásban (pályázati kódszám: MFP-TKVI/2026) a belterületi utak felújításához kapcsolódó tevékenységcsoporton belül útfelújítás érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ehhez szükséges dokumentumok, megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

VI. napirend

Határozat folyószáma: 7

Tárgy: A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2026. évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző:

Felidézte a jelenlévők és a képernyő előtt ülők előtt, hogy a 2025. december 11-i képviselő testületi ülésen fogadták el a testület ez évi munkatervét. Ehhez igazodva készült el a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság munkaterve is, hiszen minden pénzügyi, ügyrendi tartalmú napirendet illetően véleményezési joga van a bizottságnak. Természetesen ez is csak egy tervezet, melyet szükség esetén lehet módosítani.

Borzán Jánosné képviselő:

A bizottság a munkatervet elfogadta.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Mivel egyéb hozzászólás nem érkezett, kérte képviselő társait hagyják jóvá a bizottság munkatervét.

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 IGEN szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag –az alábbi határozatot hozta:

7/2026. (I. 28.) képviselő-testületi határozat:

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lőkösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2026. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

VII. napirend

Határozat folyószáma: 8

Tárgy: Az Ifjúságpolitikai, Oktatási, Szociális, Kulturális és Sport Bizottság 2026. évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző:

A szociális bizottság munkatervének elkészítésénél az eddig bevált gyakorlat volt a fő szempont. A bizottság alapesetben havonta egyszer ülésezik a települési támogatások beérkezett kérelmeiben dönt. Szükség esetén természetesen ez a bizottság is bármikor összehívható.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Kérte képviselő társait, hagyják jóvá a szociális bizottság 2026. évi munkatervét az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint.

Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 IGEN szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag –az alábbi határozatot hozta:

8/2026. (I. 28.) képviselő-testületi határozat:

Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lökösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ifjúsáspolitikai, Oktatási, Szociális, Kulturális és Sport Bizottság 2026. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

VIII. napirend

Határozat folyószáma: 9

Tárgy: Szerződés-kötés kóbor állatok befogására

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Elsőként a bizottság véleményét kérte.

Borzán Jánosné képviselő:

A bizottság a szerződés megkötését javasolta.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Ő maga is osztotta a bizottság véleményét, hiszen a Gyulai Állatotthon Alapítvánnyal való humánus együttműködés már évek óta jól működik. Az önkormányzatok számára kötelező feladat a települések belterületén a kóbor állatok befogása, melyek elhelyezését az alapítvánnyal együttműködve tudják megoldani. Települési szinten ennél többet sajnos nincs módjukban tenni. Sokkal nagyobb hangsúlyt kellene fektetni az állattartók magatartására, hiszen aki szereti kis kedvenceit, az azzal is tisztában van, hogy kötelezettségei is vannak.

Nagy Csaba alpolgármester:

A felelős állatvédelem és állattartás kapcsán kérdést intézett a jegyző illetve polgármester asszony felé. Van-e pályázati lehetőség szervezett ivartalanításra illetve helyi szinten lehet-e a szilveszteri tűzijátékok időpontján szigorítani.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Pályázati forrás szokott lenni időszakonként a háziállatok helyben történő ivartalanítására, de legalább akkora előkészületet és papírmunkát igényelne, mint bármely más pályázat benyújtása. Eddig humánerőforrás hiány miatt a magasabb prioritást élvező pályázatokra koncentráltak. Véleménye szerint az ivartalanítás és petárdázás esetében is az emberek belátására és felelősségteljes magatartására kellene a hangsúlyt helyezni.

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző:

A szilveszteri tűzijátékozással kapcsolatban elmondta, magasabb szintű jogszabály szabályozza. Az önkormányzatnak ilyen rendelete nincs, annak utána kell járnia, hogy egyáltalán milyen lehetőségei lennének az esetleges helyi rendeletalkotásnak a pirotechnikai eszközök használatát illetően.

Vásárhelyi László tanácsnok, képviselő:

A szilveszteri tűzijátékozással kapcsolatban osztotta azt a véleményét, hogy amennyiben lehetséges, helyi szinten is szabályozni kellene. Az még sem megengedhető, hogy mindenki akkor lövöldözze el a megvásárolt pirotechnikai eszközeit amikor éppen eszébe jut.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Továbbra is azon a véleményen volt, hogy az emberek felelősségteljes magatartása és az egymásra való odafigyelés ami a kérdést megoldaná. Gondoljanak bele, ha valaki veszi is a fáradságot és bejelentést tesz például a szomszédjára mi fog történni? Mire a hatóság emberei kiérnek már semmit nem fognak tapasztalni az egészből. Ha a bejelentő nem vállalja fel a kilitét és a tanúskodással járó procedúrát lehetetlen bebizonyítani a jogsértést.

Mivel egyéb hozzászólás nem történt, kérte képviselő társait, foglalják határozatba szerződéskötési szándékukat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta.

9/2026. (I. 28.) képviselő-testületi határozat:

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatának ellátása céljából a határozat mellékletét képező tartalommal szerződést köt az Állatotthon Alapítvánnyal (5700 Gyula, Pejré tanya 3., adószám: 18387885-1-04, képviseli: Tölgyesi Anikó alapító). A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

IX. napirend

Határozat folyószáma: 10

Tárgy: Beszámoló adózási tevékenységről

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Megköszönte a helyi adók beszédésével foglalkozó valamennyi munkatársa munkáját. Minden adózási tevékenységre kiterjedő, részletes és jól áttekinthető beszámolót kaptak a helyi adónemek alakulására illetve adónyilvántartásra koncentrálva. A beszámoló bemutatja az önkormányzat adóztatási tevékenységére és azok eredményességére vonatkozó adatokat, a behajtási cselekmények módját és eredményességét. A beszámoló néhány számadatát kiemelve ismertette a legfontosabbnak vélt adatokat. Kiemelte, a tavalyi évben 2.642.168.- Ft hátralék behajtására került sor, amely azt is jelenti, hogy javult a településen belül az adómorál. Hangsúlyozta, továbbra sem engedik el a tartozásokat. Elsőként mindig igyekszünk felhívni a tartozásra az adósok figyelmét csak ezt követően szólítunk fel és kezdeményezzük a behajtást.

Borzán Jánosné képviselő:

A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző:

Annyiban egészítette ki az elhangzottakat, hogy felhívta a lakosság figyelmét arra, hogy a helyi adók megfizetése is önbevalláson alapul. Így különösen fontos, hogy a változásokat időben jelezzék a hivatalban dolgozók felé. Példaként említette az ingatlan adás-vételeket, hiszen nem mindegy kinek terhelődik be a kommunális adó fizetési kötelezettség és milyen tartalommal küldik ki az értesítéseket.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Javasolta, az adós kollégák munkájának megköszönésével hagyják jóvá a beszámolót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta.

10/2026. (I. 28.) képviselő-testületi határozat:

Lókösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi helyi adózási tevékenységről szóló beszámolót a dolgozók éves munkáját megköszönve elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentgáli Zoltán jegyző

EGYEBEK

Vásárhelyi László tanácsnok, képviselő:

A szolidaritási adó elengedése hogyan érintette a költségvetésünket.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

16.671.000.- Ft-ot technikailag nem kell befizetnünk a szolidaritási alapba, ám az állami normatívát ez nem érinti, továbbra is jóval kevesebbet kap a település, mint amire szükség lenne.

Nagy Csaba alpolgármester:

A rendkívüli időjárásra tekintettel köszönte meg minden önkormányzati dolgozó illetve önkéntes munkáját. Megemlítette viszont, hogy a lakosság részéről sokszor azt tapasztalta, hogy a saját ingatlanjaik előtt sem takarították le a havat, mert azt várták, mikor ér oda az önkormányzat valamelyik munkatársa.

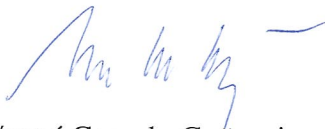
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző:

Elmondta, a járda közterület ugyan, de az ott lakóknak kötelessége tisztán tartani. Az önkormányzat csak az intézményei előtt gondoskodik alapesetben a tisztántartásáról. A belterületi utak takarítása az önkormányzat feladata míg a Közút feladata a külterületi utak karbantartása.


Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Megköszönte a kiegészítéseket és kérdéseket, s mivel egyéb bejelentés, észrevétel nem érkezett, a nyilvános ülést 15:30 perckor bezárta.

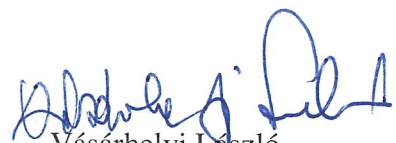
Lőkösháza, 2026. január 28.


Szűcsné Gergely Györgyi
polgármester




Dr. Szentgáli Zoltán
jegyző


Nagy Csaba
jkv. hitelesítő


Vásárhelyi László
jkv. hitelesítő



**LÖKÖSHÁZA KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**
5743 Lökösháza, Eleki u. 28.
Tel.: (66) 244-244
E-mail: lokoshaza@lokoshaza.hu

Ikt. sz.: L/-150-1/2026.

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
**2026. január 28-án, szerdán délután 14:30 órai kezdettel képviselő-testületi ülést tart az
Önkormányzati Hivatal házasságkötő termében, melyre meghívom.**

N A P I R E N D:

Nyílt ülés

1./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között törtétekről

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

2./ Lökösháza Községi Önkormányzat Óvoda-Bölcsőde intézményének nyári zárva tartása ügyében a szükséges döntés meghozatala

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

3./ A polgármester 2025. évben kivett szabadsága mértékének meghatározása

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

4./ Döntés az 5743 Lökösháza, Kiss Ernő utca 2. szám alatti ingatlan rendeltetésmód-változásának kezdeményezéséről

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

5./ Döntés pályázat beadásáról a Magyar Falu Program keretében

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

6./ A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2026. évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

7./ Az Ifjúságpolitikai, Oktatási, Szociális, Kulturális és Sport Bizottság 2026. évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

8./ Szerződéskötés kóbor állatok befogására

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

9./ Beszámoló adózási tevékenységről

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

10./ Egyebek

Zárt ülés

1./ Önkormányzati bérlakás szerződés meghosszabbítása tárgyában a szükséges döntés meghozatala

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Lőkösháza, 2026. január 14.

Szűcsné Gergely Györgyi sk.
polgármester





LÖKÖSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5743Lökösháza, Eleki u. 28.
Tel.: (66) 244-244 Tel./Fax: (66) 244-074
Honlap: www.lokoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Lökösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére

Előkészítette: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. december 11-i képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakra vonatkozóan a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

- **155/2025.(XII.11.) számú KT. hat.** – Lökösháza Község Önkormányzat képviselő testülete tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.
- **156/2025.(XII.11.) számú KT. hat.** – Lökösháza Község Önkormányzat képviselő testülete tudomásul vette a KÖH Lökösházi Kirendeltségének 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.
- **157/2025.(XII.11.) számú KT. hat.** – Lökösháza Község Önkormányzat képviselő testülete elfogadta az önkormányzat 2026. évi munkatervét.
- **158/2025.(XII.11.) számú KT. hat.** – Lökösháza Község Önkormányzat képviselő testülete jóváhagyta a felvételt biztosító általános iskola körzethatárának meghatározását.
- **159/2025.(XII.11.) számú KT. hat.** – Lökösháza Község Önkormányzat képviselő testülete tudomásul vette a tájékoztatást, a Lökösháza belterületén meglévő nagynyomású Nátriumos fénycsövek cseréjének és a Lökösháza külterületén lévő lámpatestek felszerelésének megvalósítási lehetőségeiről.
- **160/2025.(XII.11.) számú KT. hat.** – Lökösháza Község Önkormányzat képviselő testülete döntött arról, hogy a piac területén a villamosenergia-fogyasztás pontos mérése érdekében egy db. almérőt épít ki.
- **161/2025.(XII.11.) számú KT. hat.** – Lökösháza Község Önkormányzat képviselő testülete döntött arról, hogy nem ért egyet a KÖVIZIG által megjelölt "kivett csatorna" művelési ágú önkormányzati tulajdonok vagyonkezelésbe történő átadásával. Megbízta polgármesterét a szükséges intézkedések megtételével.
- **162/2025.(XII.11.) számú KT. hat.** – Lökösháza Község Önkormányzat képviselő testülete zárt ülésen döntött az önkormányzat és intézményei dolgozóinak év végi jutalmazásáról.
- **163/2025.(XII.11.) számú KT. hat.** – Lökösháza Község Önkormányzat képviselő testülete zárt ülésen döntött a KSK kérelméről.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról készült tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Lökösháza, 2026.január 14.

Szűcsné Gergely Györgyi s.k.
Polgármester

A kiadmány hiteléül:


Horváth Istvánné
igazgatási ügyintéző





LÖKÖSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5743 Lókösháza, Eleki u. 28.

Tel.: (66) 244-244

ELŐTERJESZTÉS

Lókösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28-án tartandó rendes, nyílt képviselő-testületi ülésére

Előkészítette: dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Tárgy: Lókösháza Községi Önkormányzat Óvoda-Bölcsőde intézményének nyári zárva tartása ügyében a szükséges döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lókösháza Község Önkormányzata fenntartásában működő Lókösháza Községi Önkormányzat Óvoda-Bölcsőde intézményének nyári zárva tartását szükséges meghatározni az alábbiakban ismertetett jogszabályok alapján.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése szerint a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998 (VI. 30.) NM. rendelet 37 § (3) bekezdés alapján a fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg.

Az óvoda vonatkozásában nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése rendelkezik. E szerint az óvodában a napirendet úgy kell kialakítani, hogy a szülők – a házirendben meghatározottak szerint – gyermeküket az óvodai tevékenység zavarása nélkül behozhassák és hazavihessék. Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

Az intézmény szervezeti és működési szabályzata szerint az óvoda-bölcsőde a fenntartó rendelkezése szerint tart zárva. Ilyenkor végzik el a szükséges felújítási, karbantartási valamint takarítási munkákat.

Előterjesztői oldalról javasoljuk, hogy ebben az évben az óvoda-bölcsőde a nyári karbantartási munkálatok elvégzésére 15 munkanapig legyen zárva.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lőkösháza Községi Önkormányzat Óvoda-Bölcsőde intézménye nyári zárva tartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Lőkösháza Községi Önkormányzat Óvoda-Bölcsőde 2026. augusztus 8-tól - 2026. augusztus 31-ig zárva tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Lőkösháza, 2026. január 19.

*Szűcsné Gergely Györgyi s.k.
Polgármester*

A kiadmány hiteléül:

*Horváth Istvánné
igazgatási ügyintéző*





Lökösháza Községi Önkormányzat

Óvoda-Bölcsőde

5743. Lökösháza Alapítók utca 20.

Tel.: /66/244-085, e-mail: ovoda@lokoshaza.hu

Lökösháza Község Képviselő Testülete

Tárgy:

5743 Lökösháza Eleki út 28.

Az intézmény nyári

zárva tartása

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2023.évi LII. törvény az eddigiektől eltérően rendelkezik a pedagógusok és a nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő (NOKS-os), továbbá a nevelő és oktató munkát segítő (NOKS-os) munkakörben dolgozók szabadságáról.

A szabadságok számának növelése a dajkákat és a pedagógiai asszisztenseket érinti az intézmény esetében. Az eddig 20-30 nap szabadsággal rendelkezők szabadsága is 50 napra növekedett.

Az óvodapedagógusok és a kisgyermeknevelők szabadsága is 50 napra emelkedett az eddigi 46 napról.

Ennek tükrében elkészült az intézmény munkavállalóinak szabadságolási terve. A dolgozók szabadságának maradéktalan kiadása illetve a nyári nagytakarítás szükségessé teszi az intézmény bezárását bizonyos időszakban, amennyiben a fenntartó engedélyezi a zárva tartást ezen időintervallumban.

Ezen időszak:

- a nyári nagytakarítás: 2026. augusztus 08.- 31. 15 munkanap

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy engedélyezze az intézmény zárva tartását ezen időszakban.

Tisztelettel:

Szűcs Boglárka

mb. igazgató

Kelt: Lökösháza, 2026. 01. 16.

Előzetes tájékoztató Hivatali
Küldés/Írás: Lökösháza
2026.01.16. 01. 19. n.
L/17-5/2026
Községi



LŐKÖSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5743 Lőkösháza, Eleki u. 28.
Tel.: (66) 244-244

ELŐTERJESZTÉS

Lőkösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére

Előkészítette: dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Tárgy: A polgármester 2025. évben kivett szabadsága mértékének meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A polgármester számára 2025. évben 39 nap szabadság került megállapításra, amelyből 37 napot vett ki. 2025 évben 39 napban került meghatározásra a polgármester szabadásának mértéke. A 2025 évben ki nem vett szabadság hozzászámításával így összesen 41 nap szabadságra jogosult a 2026-os évben a polgármester.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdése alapján megállapítja, hogy Szűcsné Gergely Györgyi főállású polgármester 2025. évben 37 nap szabadságot vett igénybe, a ki nem vett szabadság mértéke 2 nap.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba alpolgármester

Lőkösháza, 2026. január 19.

*Szűcsné Gergely Györgyi s.k.
polgármester*

A kiadmány hitelülül:


Horváth Istvánné
igazgatási ügyintéző



LÓKÖSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5743 Lókösháza, Eleki u. 28.

Tel.: (66) 244-244

ELŐTERJESZTÉS

Lókösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére

Előkészítette: Szűcsné Gergely Györgyi Edit polgármester, dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Tárgy: Döntés az 5743 Lókösháza, Kiss Ernő utca 2. szám alatti ingatlan rendeltetésmód-változásának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Lókösháza Község Önkormányzata az „Értékek Háza turisztikai célú fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-6.2.1-23-GU1-2025-00002 azonosítószámú pályázati projektet valósít meg a tulajdonában álló 5743 Lókösháza, Kiss Ernő utca 2. szám alatti ingatlan fejlesztésével. A Lókösháza belterület 598 hrsz.-ú ingatlan művelési ága jelenleg kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. A pályázati fejlesztés megvalósítása érdekében szükségessé vált a művelési ág módosítása, melyet a tisztelt képviselő testületnek szükséges kezdeményeznie.

A pályázati cél megvalósítása érdekében szükséges az ingatlan átminősítése turisztikai látogatótérré. Az új művelési ág megjelenése tükrözi az épület felhasználásának jellegét.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés b) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 47. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján az önkormányzat a rendeltetésváltozást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendezési tervben foglalt követelményeknek.

Jelenleg az rendeltetésmód-változás előkészítésének megkezdéséről szükséges döntést hozni, ezt követően felvesszük a kapcsolatot az önkormányzat főépítészével és amennyiben szükséges, egy tervezővel a változás átvezetéséhez szükséges dokumentáció elkészítése céljából.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Lókösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonában lévő 5743 Lókösháza, Kiss Ernő utca 2. szám alatti, Lókösháza belterület 598 hrsz.-ú ingatlan művelési ágát turisztikai látogatótérré kívánja módosítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges előkészületek megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Lőkösháza, 2026. január 22.

*Szűcsné Gergely Györgyi
polgármester*

A kiadmány hiteléül:

*Horváth Istvánné
igazgatási ügyintéző*





LÖKÖSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5743 Lökösháza, Eleki u. 28.

Tel.: (66) 244-244

ELŐTERJESZTÉS

Lökösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére

Előkészítette: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester, dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Tárgy: Döntés pályázat beadásáról a Magyar Falu Program keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretein belül lehetőség nyílik maximum 60 millió Ft vissza nem térítendő pályázati támogatást igényelni többek között útfelújítási munkálatokra.

A pályázat megnevezése: "Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése"

A pályázat kódszáma: MFP-TKVI/2026

A pályázat 2026. január 15. és 2026. február 16. napja között nyújtható be.

A támogatható tevékenységek közül Lökösháza Község Önkormányzata vonatkozásában előterjesztői oldalon az út, híd építése/felújítása ezen belül is az **útfelújítás** csoportot tartjuk indokoltnak megjelölni annak érdekében, hogy a települési utak felújítását folytatni tudjuk.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében "Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése" felhívásban (pályázati kódszám: MFP-TKVI/2026) a belterületi utak felújításához kapcsolódó tevékenységcsoporton belül útfelújítás érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ehhez szükséges dokumentumok, megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Lökösháza, 2026. január 19.

*Szűcsné Gergely Györgyi s.k.
polgármester*

A kiadmány hiteléül:

Hórváth Istvánne
igazgatási ügyintéző





LÖKÖSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5743 Lökösháza, Eleki u. 28.
Tel.: (66) 244-244

ELŐTERJESZTÉS

Lökösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére

Előkészítette: dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Tárgy: A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2026. évi munkatervének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 11. napján megtartott ülésén fogadta el a képviselő-testület 2026. évi munkatervét. Ebben meghatározásra kerültek azok a napirendi pontok, amelyeket a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságnak szükséges véleményeznie. A bizottság a képviselő-testületi ülést megelőzően megtárgyalta a munkatervét, amit elfogadott. Jelen előterjesztésben a bizottság munkatervének jóváhagyására teszünk javaslatot.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lökösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2026. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal

- a.) jóváhagyja
- b.) nem hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Lökösháza, 2026. január 20.

*Szűcsné Gergely Györgyi s.k.
Polgármester*

A kiadmány hiteléül:


Horváth Istvánné
igazgatási ügyintéző



**Lőkösháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának
2026. évi munkaterve**

Január

1.) Az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyeleteiből származó hároméves futamidőre vonatkozó fizetési kötelezettségének megállapítása

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

2.) A polgármester 2025. évben kivett szabadsága mértékének megállapítása

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

3.) Lőkösháza Községi Önkormányzat Óvoda-Bölcsőde intézmény nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Előkészíti: jegyző, intézményvezető

Előterjesztő: elnök

4.) A Lőkösháza Község költségvetési koncepciójának megtárgyalása

Előkészíti: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

5) Egyebek

Február

1.) Rendelettervezet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

2.) Rendelettervezet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

3.) A polgármester 2026. évi szabadság-tervének jóváhagyása

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

4.) Egyebek

Március

1.) Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előkészíti: jegyző, műszaki ügyintéző

Előterjesztő: elnök

2.) A bölcsődei szolgáltatási önköltség, valamint a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítésének felülvizsgálata
Előkészíti: jegyző, intézményvezetők
Előterjesztő: elnök

4) Civil szervezetek beszámolója a 2025-es évről
Előkészíti: jegyző, civil szervezetek vezetői
Előterjesztő: elnök

5) Egyebek

Április

1.) Rendelettervezet az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról
Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető
Előterjesztő: elnök

2.) Rendelettervezet az önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető
Előterjesztő: elnök

3.) Tájékoztató a 2025. évi belső ellenőrzés végrehajtásának tapasztalatairól
Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető
Előterjesztő: jegyző

4) Egyebek

Május

1.) Tájékoztató az önkormányzat 2026/1. negyedéves gazdálkodásáról
Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető
Előterjesztő: elnök

2) Egyebek

Június

1.) Rendelettervezet az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosításáról
Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető
Előterjesztő: elnök

2.) Döntés települési kitüntetések adományozásáról
Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: elnök

3) Lőkösháza Községi Önkormányzat Óvoda- Bölcsőde intézményének beszámolója a 2025/2026-ös nevelési évről, valamint a 2026/2027-os nevelési évre vonatkozó munkaterv jóváhagyása
Előkészíti: jegyző
Előterjesztő: óvodavezető

4) Egyebek

Július – Augusztus

Szeptember

1.) Tájékoztató az önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

2.) Rendelettervezet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

3.) Egyebek

Október

1) 2027. évi adókonceptió meghatározása

Előkészíti: polgármester, jegyző

Előterjesztő: elnök

2) Helyi rendeletek felülvizsgálata

Előkészíti: polgármester, jegyző

Előterjesztő: elnök

3.) Egyebek

November

1.) Tájékoztató az önkormányzat 2026. I-III. negyedévi gazdálkodásáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

2.) Az önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési munka- és ütemtervének elfogadása

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

3.) Egyebek

December

1.) Beszámoló az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi munkájáról

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: jegyző

2.) Rendelettervezet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

3.) Rendelettervezet a 2027. évi átmeneti gazdálkodásról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

4.) A 2027. évi szolgáltatási és bérleti díjak megállapítása

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

5.) Lőkösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2027. évi munkatervének elfogadása

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

6.) Egyebek



LÓKÖSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5743 Lókösháza, Eleki u. 28.
Tel.: (66) 244-244

ELŐTERJESZTÉS

Lókösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére

Előkészítette: dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Tárgy: Az Ifjúságpolitikai, Oktatási, Szociális, Kulturális és Sport Bizottság 2026. évi munkatervének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Lókösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 11. napján megtartott ülésén fogadta el a képviselő-testület 2026. évi munkatervét.

A bizottság a képviselő-testületi ülést megelőzően megtárgyalta a munkatervét, amit elfogadott. Jelen előterjesztésben a bizottság munkatervének jóváhagyására teszünk javaslatot.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lókösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lókösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ifjúságpolitikai, Oktatási, Szociális, Kulturális és Sport Bizottság 2026. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal

- a.) jóváhagyja
- b.) nem hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Lókösháza, 2026. január 20.

*Szűcsné Gergely Györgyi s.k.
Polgármester*

A kiadmány hitelül:


Horváth Istvánné
igazgatási ügyintéző



**Lókösháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Ifjúsáspolitikai, Oktatási, Szociális, Kulturális és Sport Bizottságának
2026. évi munkaterve**

Január

1.) Települési támogatások iránti kérelmek elbírálása
Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: elnök

2) Egyebek

Február

1.) Települési támogatások iránti kérelmek elbírálása
Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: elnök

2) Egyebek

Március

1.) Települési támogatások iránti kérelmek elbírálása
Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: elnök

2) Egyebek

Április

1.) Települési támogatások iránti kérelmek elbírálása
Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: elnök

2) Egyebek

Május

1.) Települési támogatások iránti kérelmek elbírálása
Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: elnök

2) Egyebek

Június

1.) Települési támogatások iránti kérelmek elbírálása
Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: elnök

2) Egyebek

Július

1.) Települési támogatások iránti kérelmek elbírálása
Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: elnök

2) Egyebek

Augusztus

1.) Települési támogatások iránti kérelmek elbírálása
Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: elnök

2) Egyebek

Szeptember

1.) Települési támogatások iránti kérelmek elbírálása
Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: elnök

2) Egyebek

Október

1.) Települési támogatások iránti kérelmek elbírálása
Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: elnök

2) Egyebek

November

1.) Települési támogatások iránti kérelmek elbírálása
Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: elnök

2) Egyebek

December

1.) Települési támogatások iránti kérelmek elbírálása
Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző
Előterjesztő: elnök

2) Egyebek



LÓKÖSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5743 Lókösháza, Eleki u. 28.

Tel.: (66) 244-244

ELŐTERJESZTÉS

Lókösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére

Előkészítette: dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Tárgy: Szerződéskötés kóbor állatok befogására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése felsorolja az önkormányzatok kötelező alapfeladatait azzal, hogy a 13. § (2) bekezdése kimondja, hogy törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy a települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása.

Az önkormányzat ezen feladatot több éve az Állatotthon Alapítvánnyal (5700 Gyula, Pejré tanya 3.) kötött vállalkozási szerződés útján látja el.

A vállalkozási szerződést az önkormányzat és az alapítvány minden év elején az adott év végéig köti, ezáltal jelen napirend keretein belül szükséges dönteni arról, hogy az idei évben sem kíván a képviselő-testület a bevett gyakorlaton változtatni és más formában ellátni a fent említett feladatot.

A Tölgyesi Anikó alapítóval történt telefonos egyeztetés alapján a feleket megillető jogok és kötelezettségek a 2025. évi szerződéshez képest nem változnak.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lókösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatának ellátása céljából a határozat mellékletét képező tartalommal szerződést köt az Állatotthon Alapítvánnyal (5700 Gyula, Pejré tanya 3., adószám: 18387885-1-04, képviseli: Tölgyesi Anikó alapító). A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

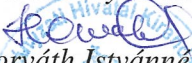
Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Lókösháza, 2026. január 19.

Szűcsné Gergely Györgyi s.k.
Polgármester

A kiadmány hiteléül:


Horváth Istvánné
igazgatási ügyintéző



Megállapodás

Mely létrejött egyrészről, az **Állatotthon Alapítvány** Gyula, Pejrért 3., (képviseli: Tölgyesi Anikó, tel.: + 36 30/851-4155) továbbiakban Alapítvány,

Másrészről **Lőkösháza Község Önkormányzata** 5743 Lőkösháza, Eleki út 28. (tel.: + 36 66/244-244), a továbbiakban Önkormányzat,

1. Az Alapítvány vállalja az Önkormányzat közigazgatási területén befogott évi 10 db eb elhelyezését.
2. Megállapodás 2026.01.01-től 2026.december 31. napjáig érvényes.
3. Az Önkormányzat az elhelyezett ebekért (amennyiben rendelkeznek a kötelező oltásokkal és transzponderrel) 15.000,- Ft-ot azaz összesen 10 ebre vonatkozóan évi 150.000,- Ft-ot, azaz évi százötvenezer forintot megfizet számla ellenében, a megállapodás aláírását követően 8 napon belül átutalással az Alapítvány OTP Bank Zrt-nél vezetett 11733027-20046396-00000000 számú számlájára.
4. Felek kijelentik, hogy a 2025 évi szerződésben megkötött 10 eb helyett csak 7 eb került elszállításra az állatmenhelyre, a fennmaradt 3 eb elszállítására 2026. évben kerül sor. Az L/577-1/2025 iktatószámú szerződés 3. pontjában vállalt kötelezettségét az Önkormányzat teljesítette, 10 ebre megfizette a megbízási összeget.
5. A felek megegyeznek abban, hogy amennyiben a Megállapodásban foglalt darabszámon felül további igény mutatkozik, ebek elhelyezésére akkor a Megállapodást közös megegyezéssel módosíthatják.
6. Az Állatmenhely vállalja, hogy az Önkormányzat telefonos értesítése alapján az Önkormányzat által befogott és ideiglenes elhelyezett ebeket elszállítja a gyulai telephelyre.
7. A Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Lőkösháza, 2026. január 28.

.....
Tölgyesi Anikó
Állatotthon Alapítvány

.....
Szűcsné Gergely Györgyi
Polgármester
Lőkösháza Község Önkormányzata



LÓKÖSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5743Lókösháza, Eleki u. 28.
 Tel.: (66) 244-244 Tel./Fax: (66) 244-074
 Honlap: www.lokoshaza.hu

ELŐTERJESZTÉS

Lókösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 2026. január 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére

Előkészítette: Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Tárgy: Beszámoló adózási tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) és h) pontjaiban előírtak szerint a jelen beszámolóval tájékoztatjuk a Képviselő – testületet és a település lakosságát a helyi adóbevételek alakulásáról.

I. A helyi adókról általában

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval és a gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat képviselő – testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § a) pontjának felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében a helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és az ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit, tehát törvényi keretek között a képviselő – testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről. Lókösháza Község Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg a törvényben meghatározott felső határok figyelembevételével.

II. A beszámoló tárgya

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) és h) pontjaiban előírtak szerint a jelen beszámolóval tájékoztatjuk a Képviselő – testületet és a település lakosságát a helyi adóbevételek alakulásáról, az Application Service Providing (ASP) rendszer keretében működő önkormányzati adónyilvántartásról, az adóhatóság operatív feladatairól, valamint éves tevékenységéről.

A beszámolóban bemutatásra kerülnek az adóztatással kapcsolatos tevékenységek és az azok eredményességére vonatkozó adatok, az adóalanyok száma, az adóbevételek alakulása, a behajtási cselekmények módja és azok eredményessége.

III. A helyi adók megállapítása és az adóbevétel alakulása Lőkösháza községében

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a jelenleg hatályos központi jogszabályok alapján megalkotta a helyi adókról szóló 10/2015. (XI. 10.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az volt, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyenek. Az önkormányzat illetékességi területén az alábbi helyi adók kerültek bevezetésre: *magánszemélyek kommunális adója* és *helyi iparűzési adó, valamint idegenforgalmi adó*. A magánszemélyek kommunális adója tekintetében adómérték - emelés a Rendelet elfogadása óta nem történt. A magánszemélyek kommunális adója tekintetében a törvényi maximumok kihasználása 9%, míg ez az arány a helyi iparűzési adó vonatkozásában 75%.

A 2025. évi helyi adó mértékeinek alakulása

Adónem	A Htv.-ben meghatározott maximális adómérték	Bevezetett adómérték	A törvényi lehetőség kihasználása (%)
magánszemélyek kommunális adója	45.592,6 Ft.	4.000 Ft.	9%
iparűzési adó	2%	1,5%	75%
idegenforgalmi adó	804,5 Ft.	200 Ft.	25%

Az önkormányzati adóhatóság a helyi adók tekintetében biztosítja az adóztatás feltételeit. Az ügyintézők feladata, hogy elvégezzék az adózók naprakész tájékoztatását, ellenőrzésekkel és a törvény által megengedett eszközök segítségével csökkentsék a kintlévőségek összegét, illetve tevékenységükkel pozitívan befolyásolják az adómorál alakulását. Ellenőrzés keretében az adózók által beadott bevallások valóságát vizsgálják, illetve a be nem vallott ingatlanok feltárásával foglalkoznak.

A 2025. évben a magánszemélyek kommunális adója 3015,621 e Ft-ban realizálódott, ugyanakkor a helyi iparűzési adóból származó bevételünk 96154,872 e Ft volt. Idegenforgalmi adóbevételünk 102.8 e Ft volt.

Az előzőekben említettek figyelembevételével a 2025. évi adóbevételünk 99273,293 e Ft-ban realizálódott.

A 2025. december 31. napjáig beszedett adók összege

Adónem	A 2025. évi költségvetésben tervezett bevétel (Ft.)	2025. 12. 31-ig bevétel (Ft.)
Magánszemélyek kommunális adója	2.300.000	3.015.621
Helyi iparűzési adó	44.000.000	96.154.872
Talajterhelési díj		0
Idegenforgalmi adó		102.800
Bírság és végrehajtási költség		0
Késedelmi pótlék		971.094
ÖSSZESEN:	46.300.000	100.244.387

IV. A bevezetett helyi adók rendszere Lőkösházán

a) Kommunális jellegű adó

- Magánszemélyek kommunális adója

A Lőkösháza illetékességi területén lévő ingatlanok - kivéve a külterületi termőföldeket, a tanyákat, erdőket stb. - adókötelesek. A magánszemélyek kommunális adóját adatbejelentés útján az adóhatóság határozata alapján kell megfizetni, vagyis a tulajdonos kötelezettsége az adóköteles ingatlan bejelentése. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adókötelezettség megszűnik az ingatlan elidegenítése évének utolsó napján. Az adót a fenti kivétellel ingatlanok után kell fizetni, melynek törvényben meghatározott maximális mértéke 45.592,6.- Ft/adótárgy/év. Lőkösházán a bevezetett magánszemélyek kommunális adójának mértéke 4.000.-Ft/év.

A magánszemélyek kommunális adójának bevétele 2025. évben 3015,621 e Ft volt. Az adózók száma 701. A mentesség címén adót nem fizetők száma 2025. évben 67 fő, a mentesség összege pedig 268.000 e Ft volt.

Községünkben a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól mentes

a) az ingatlan előtti közterületi járdaszakaszt teljes hosszában építő vagy felújító tulajdonos, hasznélvező, bérlő az építés vagy felújítás évében és az azt követő évben;

b) az állandó lakóhelyül lakás céljára szolgáló építményben életvitelszerűen tartózkodó egyedül élő 70. életévét az adóévet megelőző évben betöltött tulajdonos, hasznélvező, bérlő;

c) a bérelt ingatlan vonatkozásában azon bérlő, aki Lőkösháza belterületén az önkormányzat tulajdonában álló kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant bérel.

- Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adó vonatkozásában adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Lőkösháza község illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adót - a jogszabályban meghatározottak alapján - az adó beszedésére kötelezett (többnyire a szállásadó) szedi be. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezettnek akkor is be kell vallania és be kell fizetnie, ha annak beszedését a vendégtől elmulasztotta. Az idegenforgalmi adót a beszedést követő hónap 15. napjáig kell önadózás keretében bevallani és megfizetni.

b) Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, attól függetlenül, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyen (telephelyen) kívül folytatja. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás,

alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Bizonyos jogszabályban meghatározott esetekben mód van az állandó jellegű iparüzési tevékenység adóalapjának egyszerűsített módon történő meghatározására.

A vállalkozót a helyi iparüzési adóban adóelőleg - fizetési kötelezettség terheli, melyet félévi részletekben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig köteles önadózás keretében megfizetni. A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-ig köteles megfizetni, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza. Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a Htv. 40. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a.

Lökösházán a helyi iparüzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 1,5%. Az adóalanyok száma 2025-ben 270 volt.

A 2025. évi helyi iparüzési adóbevételeink 96154,872 e Ft-ban realizálódtak, de több vállalkozó, vállalkozás kért fizetési kedvezményt, az ezekhez kapcsolódó befizetések teljesítése esetén várhatóan tovább növekszik a bevételünk.

A Htv. 36/A. § értelmében a helyi iparüzési adóból származó bevételt elsősorban a szociális ellátások finanszírozására kell felhasználni.

V. Egyéb adók és adójellegű bevételek

Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 53. pontja értelmében termőföld haszonbérbeadásának minősül a magánszemély tulajdonos vagy haszonélvező által egy vagy több évre, írásban megkötött megállapodás alapján, bérleti díj ellenében mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő földterület bérbeadása, továbbá erdő művelési ágban nyilvántartott föld hasznosításának a tulajdonos által az erdőbirtokossági társulatban fennálló tagsági viszonya alapján az erdőbirtokossági társulat részére történő átadása. A termőföld bérbeadásából származó bevétel egésze adóköteles, mértéke 15%. Ez a jövedelem adómentes akkor, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás alapján legalább 5 évre szól.

A 2025. évben az önkormányzatnak ezen átengedett központi adóból a bevétele 0. Ft volt.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat annak a kibocsátónak kell minden év március 31. napjáig bevallania, aki a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatorna - rendszerre nem kötött rá és a jegyző állapítja meg határozattal.

A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdésében meghatározott 1200 Ft/m³ egységdíj, a felhasznált vízmennyiség, valamint a 3. számú mellékletben meghatározott területérzékenységi szorzó határozza meg. E törvény 21/B. § (2) bekezdése értelmében a díjból származó bevétel csak talaj- és vízvédelmi célra használható fel.

A 2025. évben a díj megfizetésére kötelezettek száma 0, a bevétel összege: 0 Ft. volt.

Késedelmi pótlék

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 206. § (1) bekezdése alapján az adó késedelmes megfizetése esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak az esedékesség napját követő naptól, mint kezdőnaptól számítottan. Az ASP - program a napi kamatot folyamatosan kiszámítja.

A 2025. évben az ebből származó bevétel összege: 971.094 Ft volt.

Bírság és végrehajtási költség

A bejelentési és bevallási kötelezettség elmulasztása vagy késedelmes teljesítése miatt mulasztási bírság állapítható meg, valamint a végrehajtási eljárás megindítása miatt 10 ezer forint végrehajtási költségátalány. Elmondható, hogy az önadózók többsége általában a törvényben előírt határidőben teljesíti a bejelentkezési és bevallási kötelezettségét, a többi esetben azt felszólítás után pótolják. A 2025. évben a befizetett mulasztási bírság összege 0 Ft volt.

A végrehajtási eljárás során a hatósági átutalási megbízás megindításával egyidejűleg felszámolt végrehajtási költségátalányból származó bevétel a 2025. évben 0. Ft volt.

Idegen bevétel

Az adók módjára behajtandó köztartozások más szervek által kimutatott tartozások, amelyek adók módjára történő behajtását az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 105. § (1) bekezdésének a) pontja alapján kérik az önkormányzati adóhatóságtól. Behajtásuk igen nehéz tekintettel arra, hogy már egyszer a kimutató szerv is megpróbálta behajtani, ezért hatóságunkhoz általában a nehezen fizető adósok vagy letiltható jövedelemmel nem rendelkező adósok kerülnek.

Az idegen bevétel számlára beszedett, adók módjára behajtott köztartozások nem képezik az önkormányzat bevételét, azokat a beszedést követő 8 napon belül tovább kell utalni a behajtást kérőnek (pl.: szabálysértési bírság, helyszíni bírság, elővezetési költség, gondozási díj).

Államigazgatási eljárási illeték

Illetékköteles eljárások:

- az adó- és értékbizonyítványok kiállítása, melyek illetéke 4.000.- Ft, kivéve, ha annak a kiállítása hivatalból vagy hatósági megkeresésre történik (pl.: gyámügyi eljárás, hagyatéki eljárás, végrehajtási eljárás),
- jogorvoslati eljárások (fellebbezés, végrehajtási kifogás).

Az államigazgatási eljárási illetékbevétel az adóhatóság negyedévente átutalja a Magyar Államkincstár részére, tehát ez sem képezi az önkormányzat bevételét.

A gépjárműadó

A gépjárműadó 2021. január 1. napjával átkerült a NAV hatáskörébe, az a központi költségvetés bevételévé vált, így a helyi adóhatóságnál már csak a régebbi tartozások behajtása maradt.

A jövedéki adó

A jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény 5. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzati adóhatóság feladatát képezi a magánfőzés nyilvántartása és ellenőrzése is, de ez adómentes tevékenység, tehát ebből önkormányzati bevétel nem származik. A nyilvántartott magánfőzők száma Lökösháza területén 1 db.

VI. Ellenőrzés

Az adóhatóság alapvetően kétféle ellenőrzést végez, egyrészt ellenőrzi azt, hogy az adózó helyesen állapította-e meg a fizetendő adó összegét, illetve ennek érdekében helyes adatokat szolgáltatott-e az adóhatóságnak, másrészt azt, hogy az adózó teljesítette-e az adózáshoz kapcsolódó egyéb (bevallási, bejelentési stb.) kötelezettségeit. Az ellenőrzés a helyi iparüzési adó esetében azért fontos, mivel ennek megállapítása önadózással történik, azaz az adózók a bevallásukban saját maguk állapítják meg az adó összegét. A kommunális adó tekintetében elsősorban az ingatlanokkal kapcsolatos bejelentési kötelezettség ellenőrzése tölt be fontos szerepet. Hivatalunk a 2025. évben ellenőrzési terv alapján végezte az ellenőrzéseket, az ellenőrzés szempontjai a következők voltak:

- elhunyt személyek esetében az adófizetési kötelezettség megszüntetése és ennek átvezetése az ASP rendszerben, valamint annak ellenőrzése, hogy az örökösök adatbejelentési kötelezettségüknek eleget tettek-e;
- helyi iparüzési adó vonatkozásában a NAV östermelői listájának letöltését követően annak ellenőrzése, hogy bevallási kötelezettségüknek az adózók eleget tettek-e;
- az ASP rendszerből leszűrt adótartozások kapcsán fizetési felszólítások kerültek kiküldésre.

Ha az adóhatóság adóhiányt tár fel, azaz az adózó kevesebb adót fizetett be a jogszabályokban előírtnál, akkor kötelezi az adózót a különbözet befizetésére és egyúttal adóbírságot szab ki. Ha az adóhatóság egyéb adókötelezettség megsértését állapítja meg, akkor mulasztási bírságot szab ki, de ezt megelőzően - ha törvény lehetővé teszi - felszólítja az adózót az elmulasztott kötelezettség teljesítésére, így elősegítve az adózók jogkövető magatartását.

2025-ben hivatalunk 81 adózónál végzett ellenőrzést, jogsértés megállapítására 0 esetben került sor, ebből 0 esetben szabtuk ki bírságot.

VII. Követelés – és hátralékkezelés

Az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése és egyes adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása. Ennek során az adóhatóság egyrészt az általa nyilvántartott adók és ezekhez kapcsolódó szankciók - késedelmi pótlék, bírságok - vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján külső megkeresésre folytat végrehajtást. Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a jogerős vagy egyébként végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességkor nem fizette meg, és nem állnak fenn az eljárás megindítását akadályozó tényezők.

A hátralékos adózók esetében a munkahelyek, számlaszámok felkutatását folyamatosan végezzük. A végrehajtási munka keretében munkabér- vagy nyugdíjletiltást kezdeményeztünk, illetve hatósági átutalási megbízást nyújtottunk be, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak átadtuk végrehajtásra a tartozást.

Az adóhatóság minden esetben először tájékoztatja az adózót arról, hogy hátraléka van, egyidejűleg lehetőséget biztosít az önkéntes teljesítésre, illetve a fizetési könnyítés igénybevételére. Az adózók részére ebben az évben is az adófizetés megkönnyítése céljából két alkalommal értesítőt küldtünk, mely tartalmazta, hogy milyen adónemben, milyen fizetési határidővel, mennyi a fennálló adófizetési kötelezettségük. A helyi adókkal tartozók megkeresése, majd a végrehajtások elindítása folyamatos. A jelenlegi gazdasági helyzetre való tekintettel először telefonon vagy levélben, illetve elektronikus úton keressük meg az

adósokat, hiszen sokan csak „elfelejtették” a befizetéseket teljesíteni, majd amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárások elindítására.

A jogszabály méltányosságot biztosít azon adózók részére, akik az előírt fizetési kötelezettségeiket valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból az esedékesség időpontjáig nem, vagy csak részben tudják teljesíteni. Amennyiben az adózó ilyen tárgyú kérelmére az adóhatóság fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, akkor a meghatározott ütemezés és feltételek szerint teljesítheti fizetési kötelezettségét. Ez idő alatt az engedélyezett fizetési könnyítéssel érintett összeg tekintetében kényszerintézkedéseket az adóhatóság nem fogantatosít. Amennyiben az engedélyezett részletet nem megfelelően teljesíti az adózó, akkor a tartozás újra, egy összegben esedékessé válik és a részletfizetési kedvezmény a továbbiakban nem akadályozza a végrehajtási eljárást. A fizetéshalasztási és részletfizetési kérelmek (3 db) engedélyezésével hivatalunk segítette a fizetési nehézségekkel küzdő vállalkozások likviditását, a magánszemélyek megélhetését.

A 2025. évben 2.642.168.- Ft. behajtására került sor, ebből 62.193.- Ft. idegen bevétel volt. A nyilvántartott hátralék összege 2025. december 31-ei állapot szerint 4.203.124.- Ft., ebből idegen követelés 143.200.- Ft.

VIII. Összegzés

A 2025. évben az önkormányzati adóhatóság 52 db adó- és értékbizonyítványt állított ki és 1385db ügyirat került feldolgozásra. A 2019-es évtől a helyi adó szakrendszerben használt ASP-szolgáltatás, az önkormányzatok számára kötelezően alkalmazandó elektronikus ügyintézési felület sajnos még a mai napig is több hiányossággal működik, mely tovább nehezíti az amúgy is megfeszített munkatempót. A munkatársak a felmerülő problémákat ún. „hibajegy”-ként leadják a Magyar Államkincstár felé, ahonnan a válasz megérkezése, a hiba kijavítása sok esetben igen hosszadalmas, mely idő alatt az adott munkafolyamat nem működik.

Mind az adózóknak, mind a dolgozóinknak ebben a napról napra változó jogszabályi környezetben kell helytállniuk, úgy, hogy a dolgozóknak szem előtt kell tartani, hogy az önkormányzatnak az eddigieknél is nagyobb szüksége van az adóbevételekre. Az ügyintézők minden körülmények között próbálnak segítséget nyújtani az adózóknak a helyi adózást, bevallást és befizetést illetően, ugyanakkor igyekeznek minden tőlük telhetőt megtenni annak érdekében, hogy ebben a nehéz gazdasági helyzetben a lehető legmagasabb összegű bevétel elérésével segítsék az önkormányzat gazdálkodását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi helyi adózási tevékenységről szóló beszámolót

- a.) elfogadja
- b.) nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Lőkösháza, 2026. január 20.

Dr. Szentgáli Zoltán s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Kőszeginé Kotroczó Mariann
kirendeltségvezető

