

Lőkösháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI.05.) önkormányzati rendelete

a helyi adóról szóló 10/2015. (XI.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel az adóalanyok fizető- és teljesítő képességére - új mentességi okot kíván bevezetni a magánszemély kommunális adója vonatkozásában.

[2] Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adóról szóló 10/2015. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes a magánszemély kommunális adója alól:)

„b) az állandó lakóhelyeül lakás céljára szolgáló építményben életvitelszerűen tartózkodó egyedül élő 70. életévét az adóévet megelőző évben betöltött tulajdonos, haszonélvező, bérelő;”

(2) A helyi adóról szóló 10/2015. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Mentes a magánszemély kommunális adója alól:)

„c) a bérelt ingatlan vonatkozásában azon bérelő, aki Lőkösháza belterületén az önkormányzat tulajdonában álló kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant bérel.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

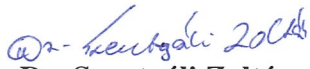
Lőkösháza, 2025. november 05.


Szűcsné Gergely Györgyi
polgármester




Dr. Szentgáli Zoltán
aljegyző

Az önkormányzati rendelet 2025. november 05. napján kihirdetésre került.


Dr. Szentgáli Zoltán
aljegyző



**Indokolás a helyi adóról szóló 10/2015. (XI.10.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 15/2025. (XI.05.) önkormányzati rendelethez**

Végső előterjesztői indokolás

Lőkösháza Község Önkormányzata számára évről évre gondot jelent a belterületi kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanjai gondozása, rendben tartása. Annak érdekében, hogy az önkormányzat ezen ingatlanokat könnyebben bérbe tudja adni, mentesíti a bérlőket a kommunális adó fizetésének kötelezettsége alól.

Előzetes hatásvizsgálat a helyi adóról szóló 10/2015. (XI.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2025. (XI.05.) önkormányzati rendelethez

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a tervezetnek társadalmi hatását tekintve a rendeletben foglalt személyek vonatkozásában van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve a forrás rendelkezésre áll.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei: a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogszabály megalkotása a belterületi kivett beépítetlen terület művelési ágú, önkormányzati tulajdonban lévő porták megfelelő bérbe adása érdekében szükséges. Ez közvetve a porták rendben tartásának biztosításához és a településképp javításához vezet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Lökösháza, 2025. október 22.

Szűcsné Gergely Györgyi
polgármester