LŐKÖSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2007. (IX. 24.) SZÁMÚ

R E N D E L E T E

A HELYI KOMMUNÁLIS ADÓKRÓL

Lőkösháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990 . évi LXV. törvény 16.§-ának (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló ugyancsak többször módosított 1990. évi C. tv. 1.§ (1.) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I.

1.§
A rendelet hatálya

(1) A rendelet az Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

2.§.

A rendelet célja

(1.) Lőkösháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete magánszemélyek kommunális adójának és
(2.)vállalkozók kommunális adójának bevezetését rendeli el.
(3.)A helyi adóbevételeket elkülönítetten kell kezelni.
(4.) A helyi adók bevételeit infrastrukturális célok megvalósítására kell fordítani.

3.§.

Az adó bevallása, megfizetése

(1.) A fizetésre kötelezett adóalany adótárgyanként adóbevallást nyújt be, az adóév január hó 31-ig .
(2.)Az adókötelezettséget érintő változást követő 15 napon belül adóbevallást kell adni. Az adóbevallást az
(3.)Az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtni.
(4.) Az adóhatóság az adóbevallás alapján állapítja meg az adót. Az adó összegét megállapító
(5.) határozatot, illetőleg fizetési meghagyást 30 napon belül közli az adóalannyal.
(6.)Az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót

a. az adóév március 15-ig,
b. illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

(7.) Nem kell újabb adóbevallást adni mindaddig, ameddig adókötelezettséget érintő változás nem következett be.

1. II.

Magánszemélyek kommunális adója

4.§

(1.) Kommunális adókötelezettség terheli azt, aki a naptári év 1. napján az építmény, illetőleg a telek

a. tulajdonosa.

(2.) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az Önkormányzat illetékességi

b. területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Több tulajdonos
c. esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3.) Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog esetén az annak gyakorlására jogosult az adó

d. alanya.

(4.) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az /1/ bek-ben foglaltaktól el lehet térni.

5.§

Az adó mértéke

(1.) Magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 4.000 .- Ft/év.

6.§
Adómentesség

(1.) Mentes a kommunális adó fizetése alól:
a./ az építési tilalom alatt álló telek annak időtartama alatt,
b./ aki a 73/1999.(V. 21.) Korm. sz. rendeletnek megfelelő közműfejlesztési hozzájárulást teljesít addig az adóévig bezárólag, ameddig az éves kommunális adó összege el nem éri a teljesített közműfejlesztési hozzájárulás összegét, de legfeljebb a befizetés évét követő 4. évig
c./ az adóévet megelőző évben 70. életévét betöltött egyedülálló.

(2.) Kérelemre a helyi adóhatóság méltányosságból, egyedi elbírálás alapján csökkentheti vagy elengedheti a megállapított helyi adót, ha annak megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

III.

<u>Vállalkozók kommunális adója</u>

7.§

Az adó alanya

(1.) Adóalanyok lehetnek a vállalkozó
-magánszemélyek,
-a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok,
- a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülései.

(2.) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany székhelye vagy csupán telephelye /részlege/ található az Önkormányzat illetékességi területén.

8.§
Az adó alapja

(1.) Az adó alapja az adóalany által az Önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.
(2.) Korrigált átlagos statisztikai állományi létszám a KSH Útmutatója alapján kerül kiszámításra.

9.§
Az adó mértéke

(1.) Az adó évi mértéke a 8.§ alapján számított létszámra vetítve 2.000.- Ft/fő, ha az adókötelezettség nem a teljes évben áll fenn, annak időarányos részét kell számításba venni.

IV.

10.§

Fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése

(1) Fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség

a) a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá

b) átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.

(2) A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.

(3) Nem engedélyezhető fizetési könnyítés

a) a magánszemélyek jövedelemadójának előlegére és a levont jövedelemadóra,

b) a beszedett helyi adóra,

c) a kifizető által a magánszemélytől levont járulékokra.

(4) Magánszemély esetében a fizetési könnyítés az (1) bekezdés *a)* pontjában foglaltak figyelmen kívül hagyásával is engedélyezhető, ha a kérelmező igazolja vagy valószínűsíti, hogy az adó azonnali vagy egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

(5) Fizetési könnyítés iránti kérelem benyújtása, illetve a kérelem teljesítése esetén a következő pótlékokat kell felszámítani, valamint az *a)* és *c)* pont alkalmazásakor határozatban közölni:

a) a magánszemély esedékesség előtt előterjesztett kérelme esetén a kérelmet elbíráló elsőfokú határozat keltének napjáig a kérelem benyújtásának napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékben,

b) a jogi személy, egyéb szervezet kérelme, továbbá a magánszemélynek az esedékesség időpontja után benyújtott kérelme esetén késedelmi pótlékot a kérelmet elbíráló határozat jogerőre emelkedéséig, ha azonban a fizetési könnyítést engedélyezik, csak az elsőfokú határozat keltének napjáig,

c) a kérelem teljesítése esetén a fizetési könnyítés időtartamára az elsőfokú határozat keltének napjától a kérelem benyújtásának napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékben.

(6) A pótlékok kiszabása kivételes méltánylást érdemlő esetben mellőzhető. Az (5) bekezdés *a)* és *c)* pontjában említett pótlékokra egyebekben a késedelmi pótlékra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(7) Törvény a fizetési halasztási, részletfizetési kedvezmény más eseteit is meghatározhatja, engedélyezését csak törvény zárhatja ki.

(8) Az adóhatóság a fizetési halasztást, részletfizetést engedélyező határozatában a kedvezményt feltételhez kötheti.

(9) A határozat rendelkező részében fel kell hívni az adózó figyelmét arra, hogy ha a kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részletek befizetését nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

11.§
Késedelmi pótlék

(1.) A 3.§ (4) bekezdésben ben meghatározott időpontok elmulasztása esetén késedelmi pótlékot kell fizetni.

(2.) A késedelmi pótlék mértékének számítására a módosított Art. 67.§ (2) bek. előírásai az irányadók.

(3.) Meg nem fizetés esetén a bírósági végrehajtásról szóló, 1994. évi LIII. tv. vonatkozó előírásai az irányadók.

12.§
Záró és hatályba léptető rendelkezések

(1.) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.
(2.) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 13/2000. (XII.15.) számú rendelet.

Germán Géza
polgármester

Koszna Jánosné
jegyző

Kihirdetve: L ő k ö s h á z a, 2007. szeptember 24.

jegyző