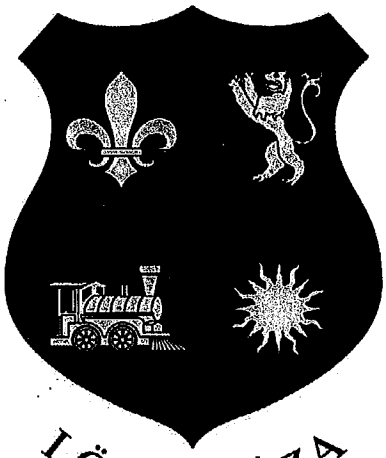


JEGYZŐKÖNYV

Lőkösháza Község Önkormányzat Képviselő- testületének

2016. augusztus 24-én

tartott

soron kívüli

képviselő-testületi üléséről

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal
5743 Lőkösháza, Eleki út 28.
15-14/2016/KÖH. ikt. szám

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lőkösháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 24-én, szerdán délelőtt 9.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal házasságkötő termében tartott soron kívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester, Enyedi József alpolgármester, Balogh Istvánné, Borzán Jánosné, Nagy Csaba, Telek János, Vásárhelyi László képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett:

Dr. Zelenyánszkiné Dr. Püspöki Eszter aljegyző, Körtvélyesi Lajos SZOKISB tag.

A jegyzőkönyvet Haluska Mihályné vezette.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, majd megállapította, hogy minden képviselő jelen van, így a soron kívüli képviselő-testületi ülés határozatképes. Ezt követően javasolta, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Borzán Jánosné és Vásárhelyi László képviselők legyenek.

A képviselő-testület 7 IGEN szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

/2016. (VIII.24.) képviselő-testületi határozat:

Lőkösháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek Borzán Jánosné és Vásárhelyi László képviselőket választotta.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Javasolta a testületnek a meghívóban közölt napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 7 IGEN szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag – az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D:

1./ Kistérségi térítési díjról, valamint a belépési hozzájárulás mértékéről szóló rendelet módosítása
Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

2./ Településrendezési terv módosítása
Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Határozat folyószáma: 119

Tárgy: Kistérségi térítési díjról, valamint a belépési hozzájárulás mértékéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

A napirendi pont kapcsán elmondta, hogy a bevétel kiesés miatt vezette be Gyula városa a térítési díjat a házi gondozás vonatkozásában. Az elmúlt időszak azonban azt igazolta, hogy ahhoz, hogy az intézmény költségvetése egyensúlyban maradjon, szükséges a térítési díj megállapításáról szóló rendelet visszavonása. Többet veszítettek így a normatívából, mint amennyit nyertek a térítési díj bevezetésével.
A rendelet visszavonásának az a sora, hogy a Társulási Tanács elsőként döntött róla, ezt követően Gyula Város alkotja meg a rendeletet, a tagtelepülések önkormányzatának a támogatásával.
Hozzátette még, hogy ez a történet bebizonyította, hogy nem szerencsés a gondozási díj bevezetése. Kérte a testület hozzájárulását ahhoz, hogy ezt a gondolkodást vigyék tovább Lőkösháza vonatkozásában is. Tudatosítani kell itt helyben a gondozottakkal, hogy nem gondolkodik a képviselő-testület a gondozási díj bevezetésében jelenleg.
Kérte a képviselők véleményét, javaslatát, valamint a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Vásárhelyi László képviselő:

Ezt másként látja, viszont el kell gondolkodni nekik is ezen. Az elmélet most is győzedelmeskedik, hogy ami ingyen van, csak az kell. Most egy tömeges lemondás valóban normatíva csökkenést okoz, nyilván azok mondták le, akik erre a szolgáltatásra nincsenek rászorulva. Azzal egyetért, hogy most ne csináljanak forradalmat, de a jövőre nézve nagyon el kell gondolkodni a saját szempontunkat tekintve. Januártól jelentős mértékben csökkenni fog a normatíva, ezzel számolniuk kell.

Telek János képviselő:

Vásárhelyi képviselő Úr jól látta, hogy valaki ezért a hibáért felelős, Elek Város polgármestere is kimondta, hogy 9-ről 10-re kellett volna növelni a gondozottak számát, akkor most nulla közeli állapotban lehetnének.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Eleken abban gondolkodnak, hogy egy több órás ellátásnál egy órát nem kellene fizetni, csak a felette levő részt. A szakmai stáb nagy szakmai hibát vétett, amelynek a települések most isszák a levét.

A képviselő-testület 7 IGEN szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

119/2016.(VIII.24.) képviselő-testületi határozat:

Lőkösháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tagönkormányzat hozzájárul a Gyula Város Önkormányzat által készített – a Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben a térítési díjtételek, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló rendelet módosításához az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Lőkösháza Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2016. (.... ....) önkormányzati rendelet
t e r v e z e t e

Lőkösháza Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (VI. 23.) számú KT rendeletének módosításáról

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Már ezt a folyamatot korábban elkezdtük a vasútállomás korszerűsítése miatt. A tervek véleményezése tárgyalásos eljárás keretében megtörtént. A két vágány miatt a vasút területe nőni fog, emiatt szükséges a helyi rendeletünk módosítása. A testületi tagok kézhez kapták az erről szóló írásos előterjesztést.
A szakhatóságok egyike sem emelt kifogást a szabályzat módosítása ellen. A változások sorának még nincs vége, hiszen a vasút az elmúlt időszakban szétaprózta a területeit, amelyeket most össze kell vonni, valamint további területeket kell kisajátítani.
Kérte a véleményeket, illetve elsőként a határozati javaslatban foglaltak, majd a rendelet tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 7 IGEN szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

120/2016.(VIII.24.) képviselő-testületi határozat:

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt T-1m és T-2m jelű tervlapoknak megfelelően módosítja a település jelenleg hatályos településszerkezeti tervét.

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 IGEN szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag – megalkotta a 13/2016.(VIII.26.)önkormányzati rendeletét Lőkösháza Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(VI.23.) KT. Rendeletének módosításáról.

A rendelet teljes szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester:

Tekintettel arra, hogy a soron kívüli ülésnek több napirendi pontja nem volt, megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

k.m.f.t.

Szűcsné Gergely Györgyi
polgármester

Dr. Kerekes Éva jegyző megbízásából

Dr. Zelenyánszkiné Dr. Püspöki Eszter
aljegyző

Borzán Jánosné
jkv.hitelesítő

Vásárhelyi László
jkv.hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Készült Lőkösháza Község Önkormányzat Képviselő- testületének **2016. augusztus 24-én, szerdán délelőtt 9:00 órai kezdettel** az Önkormányzati Hivatal házasságkötő termében megtartott soron kívüli **képviselő- testületi üléséről**

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester	.....
Enyedi József alpolgármester	.....
dr. Zelenyánszkiné dr. Püspöki Eszter aljegyző	.....
Balogh Istvánné képviselő	.....
Borzán Jánosné képviselő	.....
Nagy Csaba képviselő	.....
Telek János képviselő	.....
Vásárhelyi László képviselő	.....
Haluska Mihályné jkv.vezető	.....
KÖRTVÉLYESI LAJOS	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

LŐKÖSHÁZA KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
5743 Lőkösháza, Eleki u. 28.
Tel.: (66) 244-244 Tel./Fax: (66) 244-074
E-mail: lokoshaza@lokoshaza.hu

Ikt. sz.: 15-14/2016/KÖH.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Lőkösháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. augusztus 24-én, szerdán 09:00 kezdettel soron kívüli képviselő-testületi ülést tart az Önkormányzati Hivatal - Házasságkötő termében,** melyre meghívom.

NAPIREND:

1./ Kistérségi térítési díjról, valamint a belépési hozzájárulás mértékéről szóló rendelet módosítása
Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

2./ Településrendezési terv módosítása
Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Lőkösháza, 2016. augusztus 17.

Szűcsné Gergely Györgyi s.k.
polgármester

LŐKÖSHÁZA KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
5743 Lőkösháza, Eleki u. 28.
Tel.: (66) 244-244 Tel./fax: (66) 244-074
E-mail: lokoshaza@lokoshaza.hu
Honlap: www.lokoshaza.h

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2016. augusztus 24-i ülésére

Tárgy: Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben fizetendő térítési díjak
Előadó: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyulai Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben fizetendő térítési díjtételek mértékének megállapítására vonatkozó rendelet módosítása Gyula Város Önkormányzat feladatkörébe tartozik.
A rendelet tervezet Gyula Város Önkormányzata megküldte képviselő-testületünknek, mint tagönkormányzatnak, hozzájárulás céljából. A tagönkormányzatok képviselő-testületei által hozott jóváhagyó határozat alapján fogja a rendeletet megalkotni Gyula Város Önkormányzata.

Határozati javaslat:

Lőkösháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tagönkormányzat hozzájárul a Gyula Város Önkormányzat által készített – a Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben a térítési díjtételek, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló rendelet módosításához az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcsné Gergely Györgyi polgármester

Lőkösháza, 2016. augusztus 17.

Szűcsné Gergely Györgyi
polgármester

Előkészítette: *Szociálpolitikai és gazdaságfejlesztési osztály*
(Sós Judit osztályvezető)

Rendeletalkotás: *minősített többség*

ELŐTERJESZTÉS
Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 31-i rendkívüli ülésére

Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete
a Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben a térítési díjtételek, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 6/2015. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete és Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával – a következőket rendeli el:

1. §

A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben a térítési díjtételek, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 6/2015. (III.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Görgényi Ernő
polgármester

Becsyné dr. Szabó Márta
címzetes főjegyző

1. melléklet a ...../2016. (...) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 1. mellékletének „3.2. Házi segítségnyújtás" pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.2. Házi segítségnyújtás:

	Intézményi térítési díj összege
3.2.1. Házi segítségnyújtás	*3.2.1.1. Személyi gondozás:* ***0.- Ft/óra*** *3.2.1.2. Szociális segítés:* ***0.- Ft/óra"***

INDOKOLÁS

a Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben a térítési díjtételek, valamint az egyszeri hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 6/2015. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításához

A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. §-a, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 2. §-a, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) alapján határozatban szabályozza a fenntartásában működő személyes gondoskodást és gyermekjóléti ellátást nyújtó szolgáltatásokat, azok igénybevételének módját, feltételeit, valamint a személyes gondoskodást nyújtó intézményekben fizetendő térítési díjakat, amelyről az Szt. 92. § (1) bekezdés b) pontja alapján, ha a fenntartó önkormányzati társulás vagy többcélú kistérségi társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat alkot rendeletet a társulási megállapodásban meghatározottak szerint a települési önkormányzatok jóváhagyását követően (amely jóváhagyó döntések a képviselő-testület ülésén kerülnek ismertetésre).

Gyula vonatkozásában 2016. március 1. napi hatállyal a házi segítségnyújtásban bekövetkezett finanszírozás csökkenésre tekintettel intézményi térítési díj bevezetése vált indokolttá, mely térítési díj bevezetést megelőzte egy, az intézmény által végzett felmérés, a várható társadalmi, valamint költségvetési, gazdasági hatások előre vetítése érdekében. A folyamatok lekövetése és ellenőrzése kapcsán egyértelművé vált, hogy a tényleges megvalósulás nincs összhangban az előre vetített kimenetekkel, melyekhez rendelten került meghatározásra a feladatot ellátó Gyulai Kistérség Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézménye (a továbbiakban: Intézmény) költségvetése. Ahhoz, hogy az intézmény költségvetése egyensúlyban maradjon, illetve az ellátás igénybevételének gyakorisága a finanszírozás teljes kihasználásával valósuljon meg, indokolt a térítési díj 2016. szeptember 1. napjától történő eltörlése, azaz 0.- Ft-ban való meghatározása.

A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a 2016. augusztus 10-i

ülésén határozatával elfogadta, hogy Gyula vonatkozásában a házi segítségnyújtás keretében igénybe vett személyi gondozás: 0.- Ft/óra összegben, a szociális segítés: 0.- Ft/óra összegben kerüljön meghatározásra.

Jelen rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

1. Társadalmi hatás: *A házi segítségnyújtásban megszüntetett térítési díj a szolgáltatást igénylők ellátási gyakoriságát fogja eredményezni.*
2. Gazdasági, költségvetési hatás: *a díjtétel kiesés bár csökkenti az intézményi bevételt, azonban az ellátás nyújtásának gyakorisága növelni fogja az igényelhető normatíva összegét.*
3. Környezeti következmény: *nem releváns*
4. Egészségügyi következmény: *nem releváns*
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: *a térítési díjak változásáról az értesítések megküldése válik szükségessé.*
6. A rendelet megalkotásának szükségessége: *a társadalmi, valamint a gazdasági, költségvetési hatás egyensúlyának megteremtése*
7. A rendeletalkotás elmaradásának következménye: *további önkormányzati támogatás az Intézmény részéről.*
8. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
   - személyi: *rendelkezésre áll*
   - szervezeti: *rendelkezésre áll*
   - tárgyi: *nem releváns*
   - pénzügyi: *rendelkezésre áll.*

Gyula, 2016. augusztus 10.

Gyulai Polgármesteri Hivatal 50

Dr. Görgényi Ernő
polgármester

Lőkösháza Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2016. (.... ....) önkormányzati rendelet
t e r v e z e t e
Lőkösháza Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (VI. 23.) számú KT rendeletének módosításáról

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóságával, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztályával és a Légügyi Hivatalával, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalával, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályával, Földhivatali Főosztályával, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával, Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával a következőket rendeli el:

1. §

Lőkösháza Község Önkormányzatának Lőkösháza Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (VI. 23.) számú KT rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül egy 8/A. §-sal:
„8/A. §

(1) A központi vegyes terület kizárólag intézmények elhelyezésére szolgál.

(2) A központi vegyes terület övezeteiben elhelyezhető:
- **a)** kereskedelmi, szolgáltató épület,
- **b)** vendéglátó épület,
- **c)** közösségi közlekedés kiszolgálására szolgáló épületek és építmények,
- **d)** kivételesen az OTÉK-ban felsorolt építmények, az OTÉK általános előírásai figyelembe vételével.

(3) A **Vk-1** jelű övezet a vasútállomás elhelyezésére szolgáló övezet.
- **a)** az övezetben elhelyezhető valamennyi, jelen rendelet 8/A. § (2) bekezdésében felsorolt épület, építmény,
- **b)** beépítési mód szabadonálló, az elő-oldal- és hátsókert 0,0m lehet,
- **c)** beépítettség max. 60% terepszint felett és alatt egyaránt,
- **d)** építménymagasság max. 7,5m, melybe a meglevő víztornyot (hidroglóbuszt) nem kell beszámítani,

e) zöldterületi fedettség min. 20%,
f) telekterület min. 2000m^2,
g) a csak vasúti rendeltetésű épületekhez telken belül az általánosan előírt gépjármű-várakozóhelyek 50%-át kell biztosítani."

2.§

A HÉSZ 13. § (3) b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) **Köu-2.** jelű a helyi gyűjtőutak övezete, építési területük ill. szabályozási szélességük belterületen kialakult vagy a szabályozási terven jelölt méretű; autóbusz megálló és forduló az övezetben kiépíthető. Külterületen az építési terület új burkolat építése esetén a meglevő földút nyomvonalán ill. 22,0m szélességgel alakítandó ki. Külterületen az út tengelyvonalához képest kerítést 15,0 m-nél, épületet 20,0 m-nél közelebb nem lehet elhelyezni."

3. §

(1) A HÉSZ „1. sz. melléklet" elnevezése 1. mellékletre változik.

(2) A HÉSZ
a) 2. melléklete az Sz-1 jelű M=1:10000 méretarányú (Külterület Szabályozási Terv) terv,
b) 3. melléklete az Sz-2 jelű M=1:2000 méretarányú (Belterület Szabályozási Terv) terv.

(3) A HÉSZ 1. és 2. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező Sz-1m jelű tervvel.

4. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ 1. § (2) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a HÉSZ 25. § (4) 6. pontja.

(3) Hatályát veszti a HÉSZ függeléke.

5. §

(1) Ez a rendelet 2016. ..... napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Lőkösháza, 2016. .....

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester	dr. Kerekes Éva jegyző



Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási vonal irányadó
- Övezet határa
- Telekhatár (meglévő, megmaradó)
- Telekhatár (irányadó)
- Megszűnő jel
- Szabályozási szélesség m-ben

Művi értékek védelme

- Kötelező egységes tasor
- Meglévő kiegészítendő értékes tasor
- Különleges egységes hármas tasor
- Meglévő kiegészítendő értékes hármas tasor
- Javasolt tájőlásítás
- Kiemelt régészeti lelőhely
- Helyileg védett művi értékek

Egyéb jelölések

- Vízmű
- Víztorony
- Vízműkút 10m-es belső védőterülettel
- Gázfogadó állomás
- Figyelőkút
- Autóbuszforduló
- Védőtáv. határa m-ben
- Szennyvíz, hőközpontra javasolt hőd. védőtáv. (8 szint) 50 év (B3-58 mű közöt)
- Alacsonyvezető terület
- Övezeten belüli telek a kizárólagos használat megjelölésével

Övezetei jelölések

Falusias lakóterületi övezetei

- Lf-1 Kisteleles lakóterületi övezete
- Lf-2 Nagytelkes lakóterületi övezete

Kisvárosias lakóterületi övezetei

- Lk-1 Utcavonalas lakóterületi övezete
- Lk-2 Szabadonálló lakóterületi övezete
- Lk-3 Kisteleles üzes lakóterületi övezete

Vegyes területek övezetei

- Vt-1 Szabadonálló beépítésű övezet
- Vt-2 Utcavonalas beépítésű övezet
- Vk-1 Vegyes központi terület övezete

LÖKÖSHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZ-1m/2



LÖKÖSHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Jelmagyarázat

Tervezési terület határa
Közigazgatási terület határa
Belterület határa
Beépítésre szánt terület határa
Szabályozási vonal
Tervezett szabályozási vonal
Szabályozási vonal irányadó
Övezet határa
Telekhatár (meglévő, megmaradó)
Telekhatár (irányadó)
Megszüntető jel
Szabályozási szélesség m-ben

Műtárgyak ábrázolása

Kötelező egységes tetőszerkezet
Kötelező egységes hármas tetőszerkezet
Meglévő kiegészítendő építészeti tetőszerkezet
Meglévő kiegészítendő építészeti hármas tetőszerkezet
Javasolt lőfröstilos
Kismotoros régészeti leállóhely
Helyileg védett műtárgy építészeti

Egyéb jelölések

Vízmű
Víztorony
Vízműkút 10m-es belső védőterülettel
Csapadékvíz-elvezetés
Tűzoltóállomás
Védőtáv. határa m-ben
Szennyvíztisztító, kiskeletkezésre javasolt kijár. védőtáv. (6 szénd. 50 év (63-68 már szűkül)
Alacsonybeépítésű terület
Övezeten belüli telek a közérdekű használat megjelölésével

Övezeti jelölések

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1 Kisteleken lakóterület övezete
Lf-2 Nagytelkes lakóterület övezete

Kisvárosias lakóterület övezetei

Lk-1 Utcavonalas lakóterület övezete
Lk-2 Szabadonálló lakóterület övezete
Lk-3 Kisteleken ikres lakóterület övezete

Vegyes területek övezetei

Vt-1 Szabadonálló beépítésű övezet
Vt-2 Utcavonalas beépítésű övezet
Vk-1 Vegyes központi terület övezete

SZ-1m/2

Kereskedelmi szolgáltató területek övezetei

Gksz-1. Kisteleken, kis beépítési magasságú ter. öv.

Ipari gazdasági területek övezetei

Gip-III. Mezőgazdasági üzemek övezetei
Gip-IV. Egyéb gazdasági terület övezete

Különleges területek övezetei

Kt Temetők övezete
Ks Sportpályák övezete

Zöldterületek övezetei

Zkk Közkertek, közparkok övezetei

Mezőgazdasági területek övezetei

Má-I. Intenzív mezőgazdasági terület övezete
Má-II. Lakóterületet határoló mg-i területek övezete
Má-IV. Gyepek, rétek övezete

Erdőterület övezetei

Ev-1 Véd. erdők övezete
Ev-2 Védett erdők övezete
Eg Gazdasági erdők övezete

Vízgazdálkodási terület övezetei

V2 Társulati kezelésű csatorna övezete
V3 Egyéb csatornák övezete
Vn Egyéb vízgazdálkodási terület övezetei
Vk Vízműkutak övezete

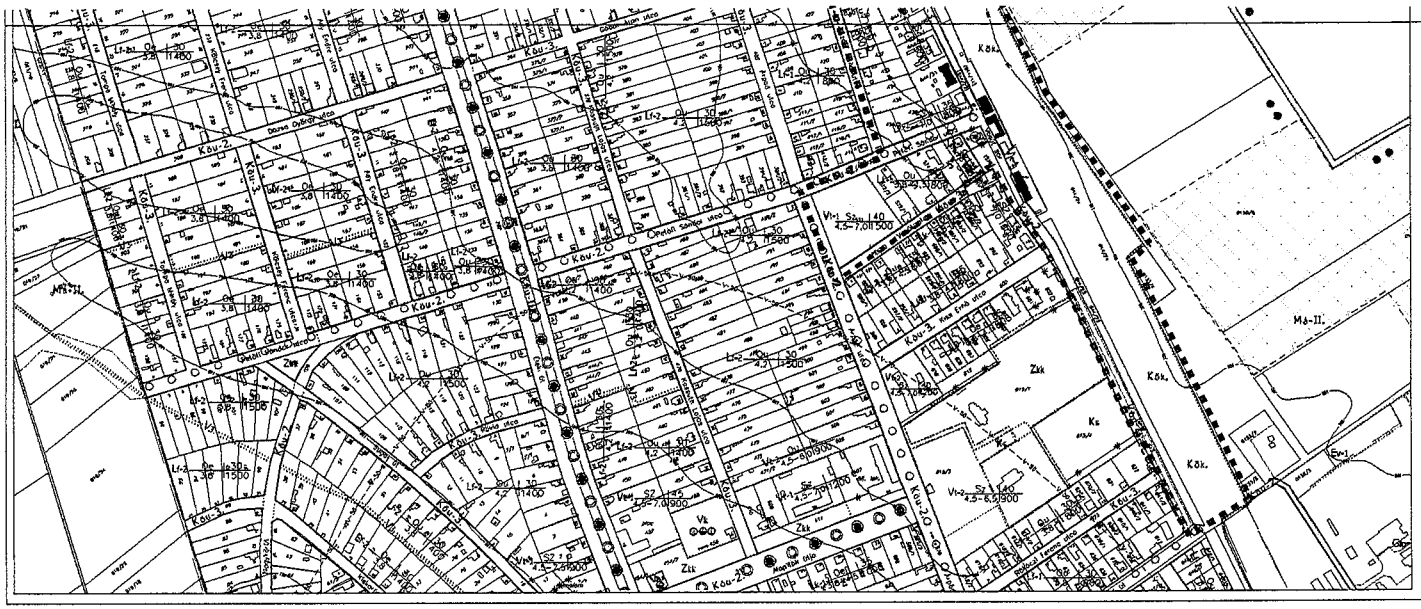
Közlekedési terület övezetei

Kău-III. Országos jelentőségű mellékutak övezete
Kău-2. Gyűjtőutak övezete
Kău-3. Lakóutak és fontosabb kiszolg. utak öv.
Kău-4. Gyalogos forgalmú utak
Kök. Külterületi közlekedési terület

SZ-1m/1

Vár Fa Tervkat. Kft.

Tárgy:	HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV
Tervező:	Bereki Lajos
Méretarány:	1: 5 000
Dátum:	2016. 07.
Jelmagyarázat:	1. melléklet



Kereskedelmi szolgáltató területek övezetei

Gksz-I. Kisiparos, kis beépítési magasságú ter. öv.

Ipari gazdasági területek övezetei

Gip-III. Mezőgazdasági üzemek övezetei

Gip-IV. Egyéb gazdasági terület övezete

Különleges területek övezetei

Kt Temetők övezete

Ks Sportpályák övezete

Zöldterületek övezetei

Zkt Közkertek, közparkok övezetei

Mezőgazdasági területek övezetei

Má-I. Intenzív mezőgazdasági terület övezete

Má-II. Lakóterületet határoló mg-i területek övezete

Má-IV. Gyepek, rétek övezete

Erdőterület övezetei

Ev-1 Védő erdők övezete

Ev-2 Védett erdők övezete

Eg Gazdasági erdők övezete

Vízgazdálkodási terület övezetei

Vz Térségi kezelésű csatorna övezete

Vv Egyéb csatornák övezete

Vn Egyéb vízgazdálkodási terület övezetei

Vt Vízműkutak övezete

Közlekedési terület övezetei

Kök-III. Országos jelentőségű mellékutak övezete

Kök-2. Gyűjtőutak övezete

Kök-3. Lakóutak és fontosabb kiszolg. utak öv.

Kök-4. Gyalogos forgalmú utak

Kök. Kétszintű csomópontok közlekedési területei

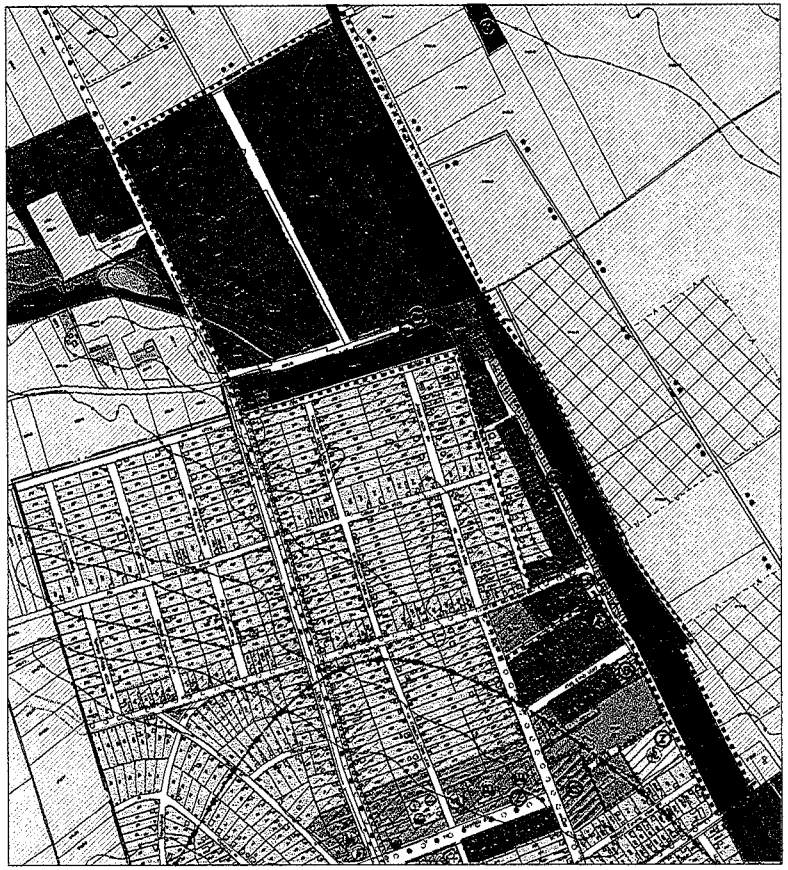
Sz-1m/1

Méretarány: 1:7 000

Terv száma: 2016. 07.

Lapszám: Sz-1m

1. melléklet



LÖKÖSHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
1:5000

Jelmagyarázat

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási terület határa
- Beépítésreszánt terület határa
- Belterület határa
- Településközpont vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Kisvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gazdasági ipari terület
- Különleges terület
- Különleges terület-temető
- Sportterület
- Zöldterület közpark, közkert
- Vízgazdálkodási terület
- Véderdő
- Gazdasági erdő
- Közlekedési terület kötöttpályás
- Általános mezőgazdasági terület
- Tervezett területfelhasználás eredeti ter. felhasználással

Eredeti ter. felhasználások magyarázata

- (G) gazdasági terület
- (Ld) lőtér
- (Z) zöldterület
- (L) lakóterület
- (Sp) sportpálya
- (Kö) közlekedési terület
- (Gm) gazdasági terület
- (Kök) kötöttpályás közl. ter.

- Tervezett fasor
- Meglévő kiegészítendő értékes fasor
- Tervezett hármas fasor
- Meglévő kiegészítendő értékes hármas fasor
- Javasolt tájfásítás
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Potenciális természeti terület határa

Intézmények

- Igazgatási
- Egészségügy
- Egyházi
- Oktatási
- Posta
- Gyógyszertár
- Művelődési
- Szociális
- Rendőrség
- Egyházi

Egyéb jelölések

- Vízmű
- Víztorony
- Vízműkút 10m-es belső védőterülettel
- Figyelőkút
- Védőtáv. határa m-ben
- Számított, kialakításra javasolt hidr. védőter. (B zóna) 50 év (83-88 mBf között)
- Alacsonyvezetési terület
- Ivóvíz gerinchálózatok
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákumos)
- Szennyvízcsatornával ellátott terület (2004)
- Tervezett kerékpárút
- Telefon központ
- KTV fejállomás

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tér és Terület Kft.

Tárgy megnevezése:
BELTERÜLET-
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Tervező tervezők:
Tarma Gyöngyi
T-1-/06-013/2006
vezető tervező

Tervezői tervező:
Benkő Lajos
Településrendész

Méretarány:
1: 5 000

Dátum:
2016. 07.

Rajzszám:
T-1m

LÖKÖSHÁZA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1:15000



Jelmagyarázat

- A tervezési terület határa
- Közigazgatási terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Falusias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Zöldterület közpark, közkert
- Erdő-védelmi (védett és védő)
- Erdő-gazdasági
- Mezőgazdasági terület-általános
- Mezőgazdasági terület – rét, gyep
- Vízgazdálkodási terület-tó, csatorna, ér, vízmű kút
- Vízgazdálkodási terület-megőrzendő nádas
- Közlekedési terület kötöttpályás
- Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gazdasági ipari terület
- Tervezett területfelhasználás (szín kód) eredeti ter. felhasználással (betű jel)

Gázközművek

- Nagy-középnyomású gázvez. (4-25 bar) védőtáv. 5-5m
- Gázfogadó állomás

Közlekedés

- Vasúti mellékvonal
- Tervezett vasúti mellékvonal
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Tervezett helyi gyűjtőút
- Fontosabb közúti csomópont
- Vasúti keresztezés
- Tervezett kerékpárút
- 2x1 A forgalmi sávok száma
- 30 Építési szélesség
- 50 Szélső vágónyíl mért védőtávolság
- VÁ Vasútállomás
- A Autóbuszforduló

Táj- és természetvédelem, régészet

- Potenciális természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- 1. Régészeti lelőhely
- Helyi jelentőségű természetvéd. ter. határa
- Javasolt tájfásítás
- Kiegészítendő fasor

Vízközművek

- Számított, kialakításra javasolt hidr. védőter. (B zóna) 50 év (83-68 mBf között)
- Alagcsövezett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tér és Terület Kft.

Rajz megnevezése:
IGAZGATÁSI TERÜLET - MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2005
vezető tervező

Beosztott tervező
Benkő Lajos
Településmérnök

Méretarány: 1: 15 000

Dátum: 2015. 07.

Rajzszám: T-2m

LŐKÖSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5743 Lőkösháza, Eleki u. 28.
Tel.: (66) 244-244 Tel./fax: (66) 244-074
E-mail: lokoshaza@lokoshaza.hu
Honlap: www.lokoshaza.hu

Mell: főépítész jegyzőkönyve
T1-m és T2-m jelű tervlapok
(elektronikus formában)

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84/2016. (V. 31.) számú határozatában döntött arról, hogy módosítani kívánja a településrendezési tervét a vasútállomás korszerűsítése érdekében.
A módosítással érintett terület a következő: a 068/9 hrsz-ú vasúti pálya, a 065 hrsz-ú út, a 058 hrsz-ú út, a 284 hrsz-ú Eleki út, a 286 hrsz-ú utca, a 425 hrsz-ú József Attila utca, a 437 hrsz-ú Petőfi Sándor utca, az 570 hrsz-ú Árpád utca, az 579hrsz-ú Vasút utca, az 578 hrsz-ú utca, a 643hrsz-ú utca, a 759 hrsz-ú Kevermesi út, a 644/24 hrsz-ú vasúti pálya által körbezárt terület.
A partnerségi egyeztetés lezajlott, a módosított tervek elkészültek. A tervek véleményezése tárgyalásos eljárás keretében megtörtént. A vélemények nem tartalmaztak olyan észrevételt, amely alapján az elkészült dokumentumokat javítani kellene. Ezt és a főépítész jóváhagyást javasló záró véleményét a mellékelt jegyzőkönyv tartalmazza.

Határozati javaslat:
Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt T-1m és T-2m jelű tervlapoknak megfelelően módosítja a település jelenleg hatályos településszerkezeti tervét.

Lőkösháza, 2016. augusztus 24.

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT * LŐKÖSHÁZA *

Szűcsné Gergely Györgyi
polgármester

BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/10/191-17/2016.	Tárgy:	Lőkösháza község településrendezési eszköz módosítása iránti tárgyalásos eljárásban záró szakmai vélemény
Ügyintéző:	Farkas Péter	Hiv. szám:	150-10/2016./KÖH.
Telefon:	66/622-067	Melléklet:	BE/10/191-16/2016. számú jegyzőkönyv

Szűcsné Gergely Györgyi

polgármester
részére

Lőkösháza
Eleki utca 28.
5743

Tisztelt Polgármester Asszony!

Lőkösháza község településrendezési eszköz módosításának tárgyalásos eljárással folytatott véleményezési eljárásában érkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** *(továbbiakban: R.)* **42. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

A településrendezési eszköz módosításának tárgya a vasútállomás területét és annak környezetét érinti, mely az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánított a 120. számú vasútvonal, Békéscsaba-Lőkösháza (oh.) szakasz fejlesztése című projekt részeként valósul meg.

A 2016. augusztus 9-re összehívott egyeztető tárgyalásra a R. 42. § (4) bekezdés alapján meghívott érdekeltek – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – észrevételt tettek.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatos véleményezésnél a R. 34. § (2) bekezdésben szabályozott alábbiakban idézett szabályait vettem figyelembe:
Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt,
b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levélben nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezett jogszabály módosítással kapcsolatban sem jogszabályon alapuló, sem egyéb eltérő vélemény nem maradt fenn.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a helyi építési szabályzat módosításának egyeztetése megtörtént, sem a tárgyaláson, sem előzetesen írásban nem emeltek kifogást vagy tettek módosítást igénylő észrevételt a véleményezésre jogosultak, így **a módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

A rendelet tervezet hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az R. 43. § (1) bekezdés c) pontjának rendelkezését, mely szerint tárgyalásos eljárás esetén **a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.**

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hivatalomnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti hivatalomat és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az R. 43. § (4) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról,** ennek értelmében amennyiben annak információtechnológiai feltételei fennállnak a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében **a településrendezési eszközöket,** a rendeletet és terv-mellékleteket **az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**
Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Békéscsaba, 2016. augusztus 16.

Tisztelettel:

Gajda Róbert
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Börner Miklós
mb. osztályvezető

BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/10/191-16/2016	Tárgy:	Lökösháza község településrendezési eszköz módosításának ügyében tartott egyeztető tárgyalás
Ügyintéző:	Farkas Péter	Melléklet:	Jelenléti ív
Telefon:	(66) 622-067		

JEGYZŐKÖNYV

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. B épület félemeleti tárgyalóterme.

Tárgyalás ideje: 2016. augusztus 9. 10:00 óra

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

A tárgyalást vezeti: Farkas Péter a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügy, Hatósági, Oktatási Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályának szakügyintézője.

Lökösháza Község Polgármesterének kérelme alapján Lökösháza településrendezési eszközök módosítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánított a 120. számú vasútvonal, Békéscsaba-Lökösháza (oh.) szakasz fejlesztése című projekt megvalósítása miatt vált szükségessé. A településrendezési eszköz módosítása a vasútállomás területét és annak környezetét érinti.

Farkas Péter a tárgyalást megnyitotta, majd ismertette az eljárás tárgyát.

Szűcsné Gergely Györgyi polgármester Farkas Péter kérdésére elmondta, hogy a partnerek részéről előzetesen vélemény nem érkezett.

Előzetesen írásban hozzájárulást adó államigazgatási szervek:

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság
Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke

A tárgyaláson elhangzott vélemények:

• **Kevermes Község Önkormányzata:** kifogást nem emel, a módosításhoz hozzájárul.

• **Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya:** A módosítás országosan védett régészeti lelőhelyet vagy műemléket nem érint, ezért örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelnek.

• **Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**: Két szakterületen érintettek, egyrészt vízügyi hatósági területen, illetve tűzvédelmi szakterület vonatkozásában. Felhívja a figyelmet, hogy amennyiben tűzcsap áthelyezésére vagy létesítésére kerül sor az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) szerint csak föld feletti kivitelű tűzcsap lehet. Ennek engedélyezésében, tekintve, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásról van szó a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a kijelölt szakhatóság. A vízügyi hatósági rész szempontjából a Lőkösháza-Kevermes Vízbázis projekt során megállapított védőidom területén be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló, módosított 123/1997. (VIII.18.) Korm. rendeletben előírtakat. Továbbá az esetlegesen létesítendő új kutak tervezésénél figyelembe veendő szabályokról adott tájékoztatást.
Felhívja a figyelmet, hogy a felszíni és a felszín alatti vizek jó állapotának megőrzése érdekében a megelőző intézkedéseket már a tervezés során vegyék figyelembe.
A csapadékvíz elvezetésre szikkasztásra vonatkozó szabályokról adott tájékoztatást. A csapadékvíz szikkasztása csak más műszaki megoldás hiányában, az azt alátámasztó talajmechanikai szakértői vélemény birtokában alkalmazható.
A megjelent Pikó Róbert elmondta, hogy a településrendezési eszköz módosításához hozzájárulnak. A véleményüket írásban is be tudják nyújtani, mely részletesebben tartalmazza az elhangzott figyelemfelhívást. Erre azonban csak annak kiadmányozását követően kerülhet sor 1-2 napon belül.

Torma Gyöngyi tervező az elhangzott véleménnyel kapcsolatban elmondta, hogy véleménye szerint az egyeztetési eljárás ezen szakaszában a már elfogadásra elkészült terv véleményezése során a hatóságnak nem az általános jogszabályi rendelkezések ismertetését kellene véleményében leírnia, hanem amennyiben a rendezési terv módosítása érint egy területet akkor ahhoz adja meg a véleményét konkrétan.

Pikó Róbert biztosította a tervezőt, hogy a kérését tolmácsolni fogja feletteseinek.

• **Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály:** kifogást nem emel, a módosításhoz hozzájárul.

• **Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály:** Tájékoztatást adott, hogy 2009-ben környezetvédelmi engedélyt adott a jogelőd hatósága, mely 2021. március 31-ig érvényes. A módosítás ellen környezetvédelmi szempontból nem emel kifogást. Felhívja a figyelmet az általános jogszabályok betartására.

Tekintettel arra, hogy a tárgyaláson a módosítással kapcsolatos kifogás, véleménykülönbség nem merült fel a tárgyalás 10:27 perckor lezárult.

Farkas Péter

Békés Megyei Kormányhivatal 50.

Tóth Mariann

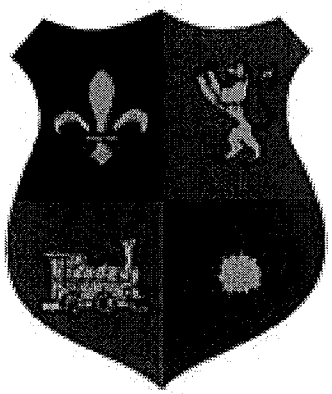
BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JELENLÉTI ÍV

Lőkösháza község településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő készítése során 2016.augusztus 9-én a Békés Megyei Kormányhivatal B épület félemeleti tanácskozó termében tartott egyeztető tárgyaláshoz.

ssz	NÉV	KÉPVISELT SZERV	TEL. SZÁM	EMAIL CÍM	ALÁÍRÁS
1.	Boró Vilmos	Kormos Nagyközségi Önkormányzata	06 68/434-001	kormos.muvelodes@globonet.hu	
2.	[illegible]	LŐKÖSHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	06/66/244-244 06/70/941-5743	polgarmester@lokoshaza.hu	
3.	MALIK JÓZSEF	LŐKÖSHÁZA ÖNKORMÁNYZAT	66/244-244		
5.	TORMA GÉZÁNÉ	TÉR- ÉS TERÜLET KFT	06 /70/365-2800	torma.gy.csaba@terkeszterulet.hu	
6.	Király János	Bűnügyi Igazgatósági Távközlési Hivatal Főosztályvezető Gyakorlati Oktatási Osztály	66/795-626	kiraly.janos@kehi.gov.hu	
7.	PIKÓ ROBERT	Békés Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Igazgatósága	66/549-470	bekes.fotanacsos@hatosag.gov.hu	
8.	TÓTH CSABÁNÉ VARGÁNÉ KATALIN	BMKH NÉPEG FŐOSZTÁLY	795-042	tothcsaba@dex.axelero.hu	

ssz	NÉV	KÉPVISELT SZERV	TEL. SZÁM	EMAIL CÍM	ALÁÍRÁS
9.	SZELEZSÁN ERIKA	BÉMKK Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	66/362-949	szelezsan.erika@bekes.gov.hu	Szelezsán Erika
10.	KAZAI ÁGNES	— 1 —	66/362-947	kazai.agnes@bekes.gov.hu	Kazai Ágnes
11.	Herpai Károly	Unitef 83 Zrt	1-2056330/115	herpai@unitef.hu	Herpai Károly
12.	Farkas Péter	BÉMKH ÉHOT ÉO	66/622-037	farkas.peter@bekes.gov.hu	Farkas Péter
13.	TÓTH MARIANN	BMKH ÉHOT ÉO	66/622-055	toth.mariann@bekes.gov.hu	Tóth Mariann
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					



LŐKÖSHÁZA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
RENDELET

Lőkösháza Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2016. (VIII.26.) önkormányzati rendelete

Lőkösháza Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (VI. 23.) számú KT rendeletének módosításáról

Lőkösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóságával, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztályával és a Légügyi Hivatalával, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalával, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályával, Földhivatali Főosztályával, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával, Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával a következőket rendeli el:

1. §

Lőkösháza Község Önkormányzatának Lőkösháza Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (VI. 23.) számú KT rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül egy 8/A. §-sal:
„8/A. §

(1) A központi vegyes terület kizárólag intézmények elhelyezésére szolgál.

(2) A központi vegyes terület övezeteiben elhelyezhető:
- **a)** kereskedelmi, szolgáltató épület,
- **b)** vendéglátó épület,
- **c)** közösségi közlekedés kiszolgálására szolgáló épületek és építmények,
- **d)** kivételesen az OTÉK-ban felsorolt építmények, az OTÉK általános előírásai figyelembe vételével.

(3) A **Vk-1** jelű övezet a vasútállomás elhelyezésére szolgáló övezet.
- **a)** az övezetben elhelyezhető valamennyi, jelen rendelet 8/A. § (2) bekezdésében felsorolt épület, építmény,
- **b)** beépítési mód szabadonálló, az elő-oldal- és hátsókert 0,0m lehet,
- **c)** beépítettség max. 60% terepszint felett és alatt egyaránt,
- **d)** építménymagasság max. 7,5m, melybe a meglevő víztornyot (hidroglóbuszt) nem kell beszámítani,

e) zöldterületi fedettség min. 20%,
f) telekterület min. 2000m^2,
g) a csak vasúti rendeltetésű épületekhez telken belül az általánosan előírt gépjármű-várakozóhelyek 50%-át kell biztosítani."

2.§

A HÉSZ 13. § (3) b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„b) **Köu-2.** jelű a helyi gyűjtőutak övezete, építési területük ill. szabályozási szélességük belterületen kialakult vagy a szabályozási terven jelölt méretű; autóbusz megálló és forduló az övezetben kiépíthető. Külterületen az építési terület új burkolat építése esetén a meglevő földút nyomvonalán ill. 22,0m szélességgel alakítandó ki. Külterületen az út tengelyvonalához képest kerítést 15,0 m-nél, épületet 20,0 m-nél közelebb nem lehet elhelyezni."

3. §

(1)A HÉSZ „1. sz. melléklet" elnevezése 1. mellékletre változik.

(2)A HÉSZ
a) 2. melléklete az Sz-1 jelű M=1:10000 méretarányú (Külterület Szabályozási Terv) terv,
b) 3. melléklete az Sz-2 jelű M=1:2000 méretarányú (Belterület Szabályozási Terv) terv.

(3)A HÉSZ 1. és 2. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező Sz-1m jelű tervvel.

4. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ 1. § (2) bekezdése.

(2) Hatályát veszti a HÉSZ 25. § (4) 6. pontja.

(3) Hatályát veszti a HÉSZ függeléke.

5. §

(1) Ez a rendelet 2016. augusztus 26. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Lőkösháza, 2016. augusztus 24.

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT * LÖKÖSHÁZA *

Szűcsné Gergely Györgyi
polgármester

Dr. Kerekes Éva
jegyző megbízásából

Dr. Zelenyánszkiné Dr. Püspöki Eszter
aljegyző

A rendelet 2016. augusztus 26. napján kihirdetésre került.

Dr. Kerekes Éva
jegyző megbízásából

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal

Dr.Zelenyánszkiné Dr. Püspöki Eszter
aljegyző